

ARCONT

Проектное бюро «Арконт»

© 2007 — 2025

ARCONT

Проектное бюро «Арконт»

© 2007 — 2025

**Мы проектируем строительные конструкции
для новых зданий и сооружений,
реконструируем существующие и
адаптируем объекты культурного наследия
для современного использования.**

Накопленный нашими специалистами профессионализм и огромный опыт проектирования, применение оригинальных и эффективных конструктивных решений с использованием современных программных комплексов для проектирования, позволяют нашим заказчикам воплощать в жизнь самые сложные, смелые и амбициозные замыслы, исключить ошибки при проектировании, значительно снизить затраты на строительство и дальнейшую эксплуатацию запроектированных нами зданий. Мы любим сложные задачи, изучаем и внедряем новые технологии проектирования и строительства, ответственно относимся к срокам проектирования.

РЕКОНСТРУКЦИЯ РЕСТОРАНА «ПРАГА»
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С АПАРТАМЕНТАМИ,
КОММЕРЧЕСКИМИ ПЛОЩАДЯМИ

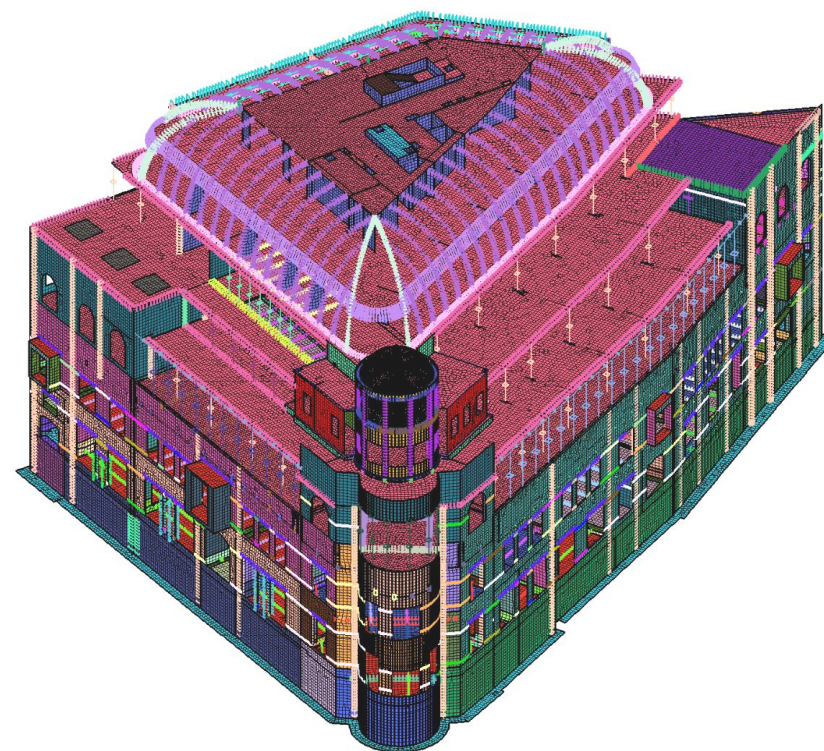
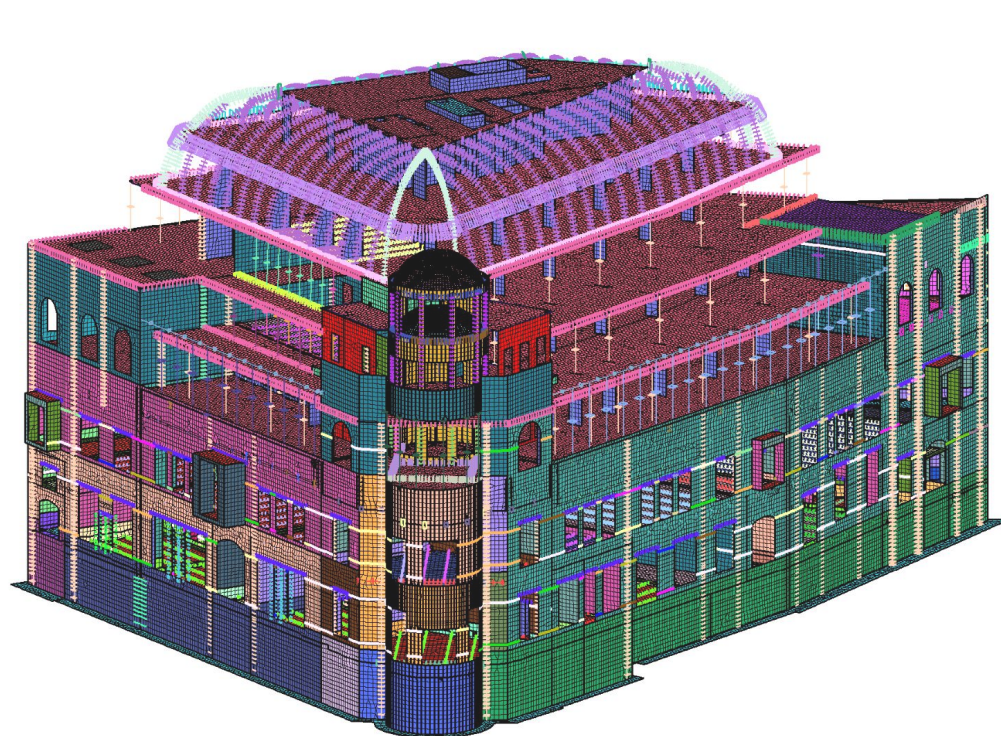
2022 — 2025

ЗАКАЗЧИК	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
ООО «Гинзбург Архитектс»	Общественные здания	проектная документация	Москва, ул. Арбат, 2/1	-



РЕКОНСТРУКЦИЯ РЕСТОРАНА «ПРАГА»
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С АПАРТАМЕНТАМИ,
КОММЕРЧЕСКИМИ ПЛОЩАДЯМИ

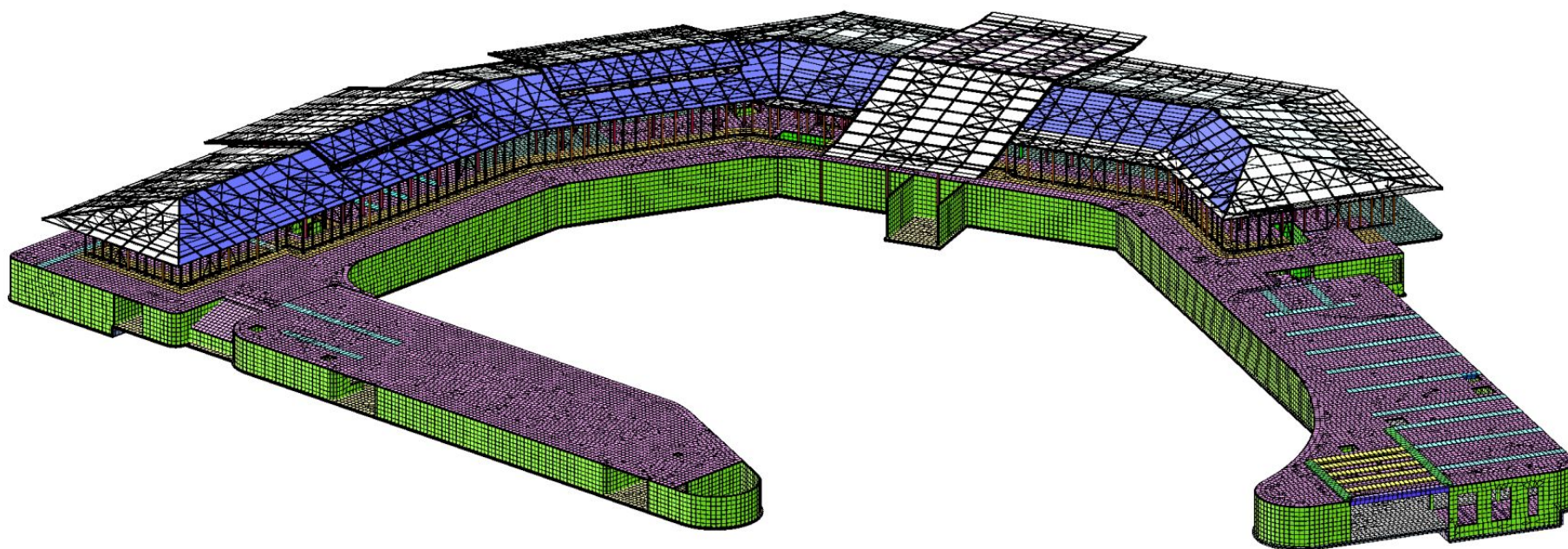
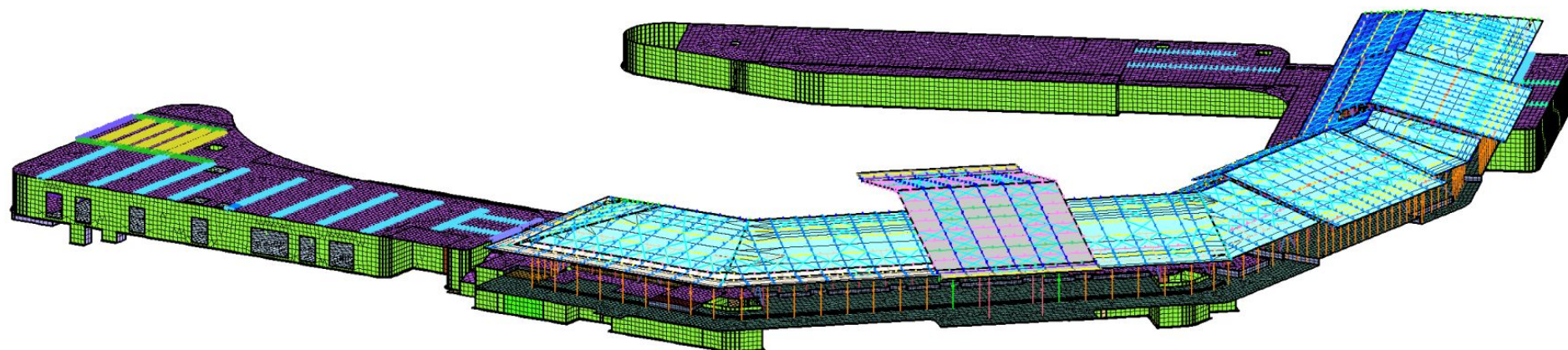
2022 — 2025



ARCONT

ЗАКАЗЧИК	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
ООО «БЕКАН»	Общественные здания	рабочая документация	Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, деревня Сколково	-





РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЙ ИНСТИТУТА КРАСНОЙ ПРОФЕССУРЫ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

2024

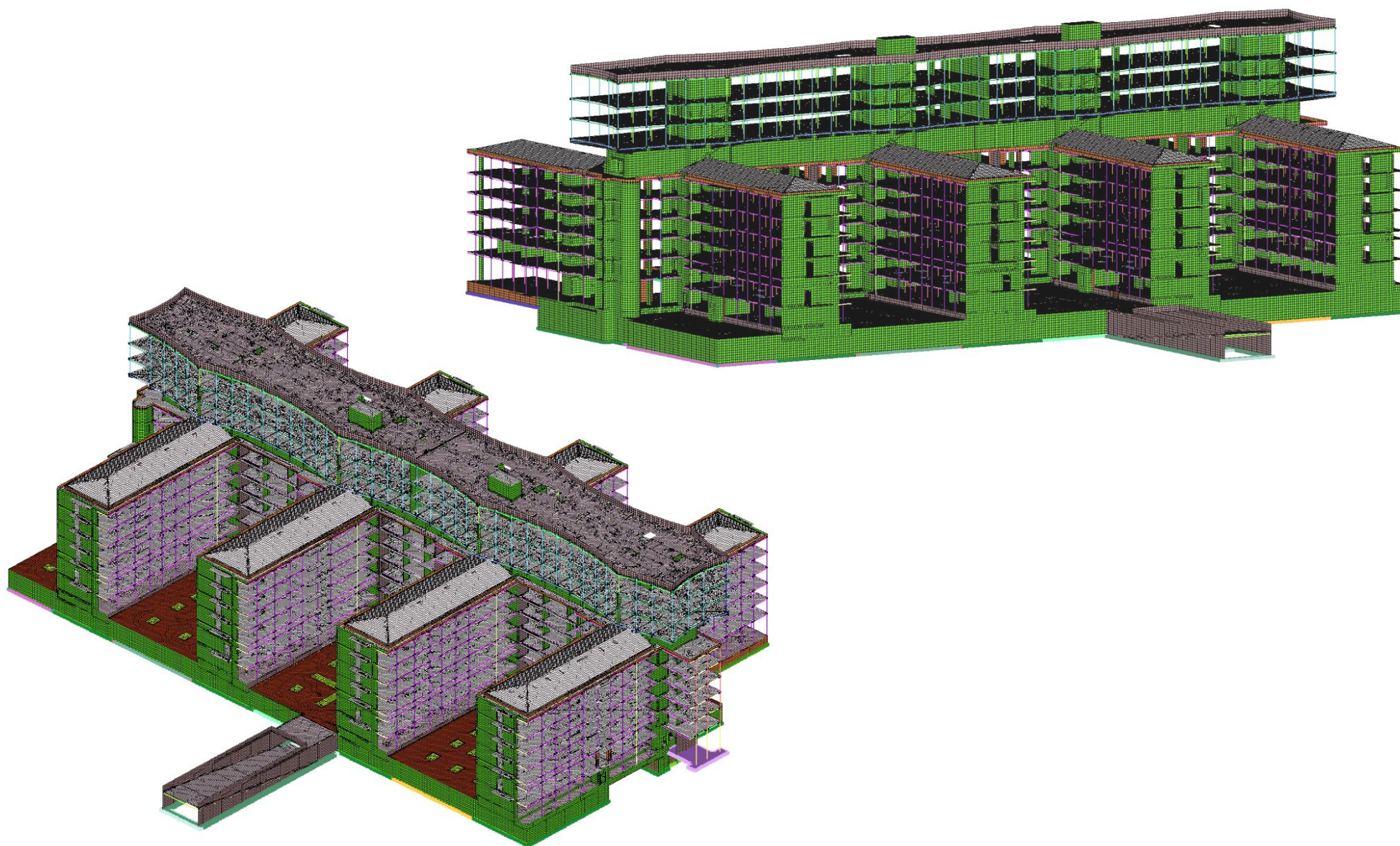
ЗАКАЗЧИК	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
ООО «КАПИТАЛ ГРУП» ИП Бархина Татьяна Михайловна	Жилые здания	детальная концепция	Москва, Большая Пироговская улица, д.51	-



Реконструкция исторического конструктивистского комплекса общежитий Института красной профессуры. Проект предполагает бережное сохранение оригинальной структуры семи корпусов, над которыми появится трехэтажная надстройка с консолями.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЩЕЖИТИЙ ИНСТИТУТА КРАСНОЙ ПРОФЕССУРЫ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

— 2024

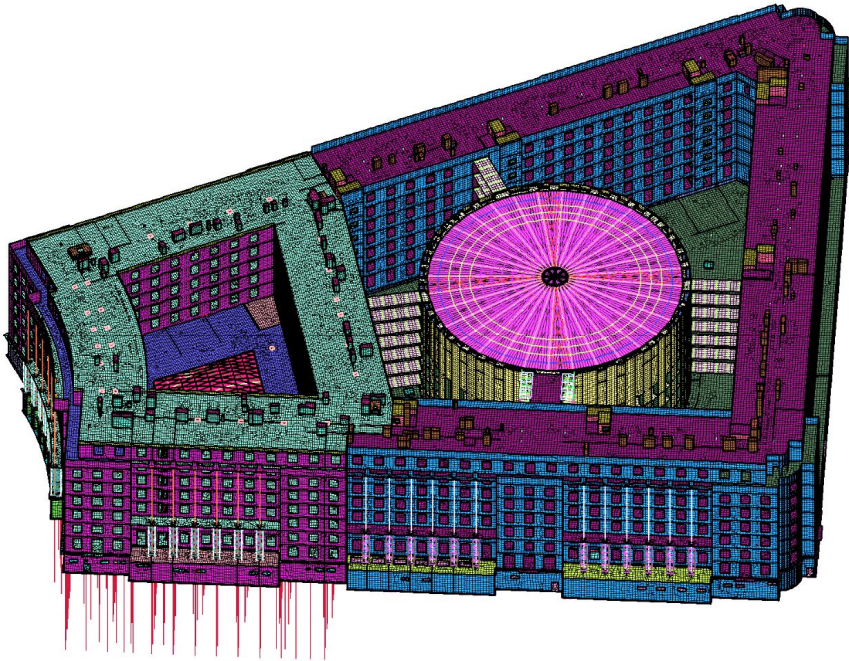
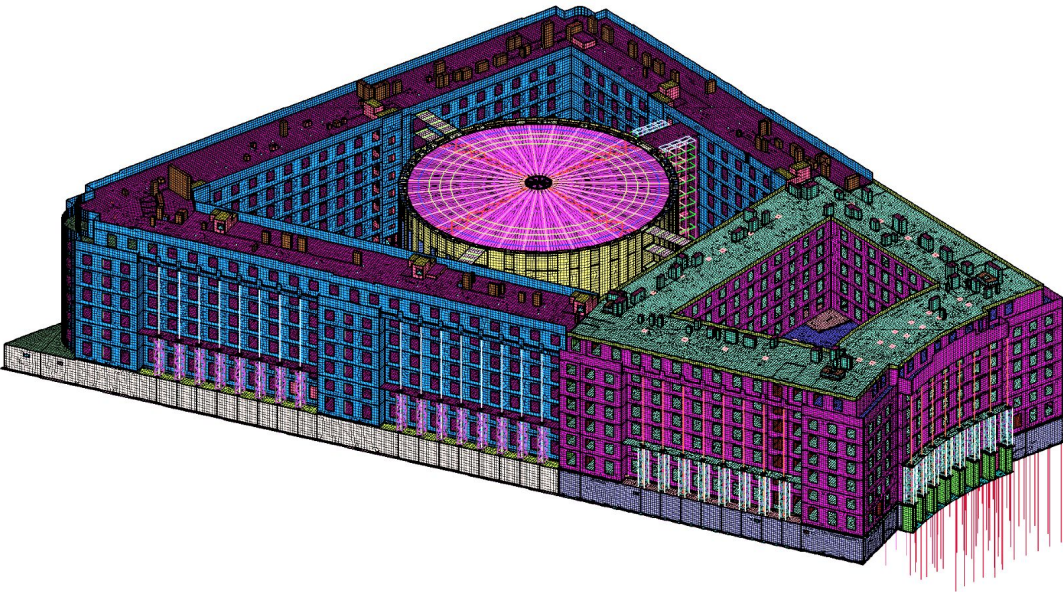


ARCONT

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ
ВЕРХОВНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2025

ЗАКАЗЧИК	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
ООО «Эрвис»	Общественные здания	Расчётное обоснование	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.14	Реализовано

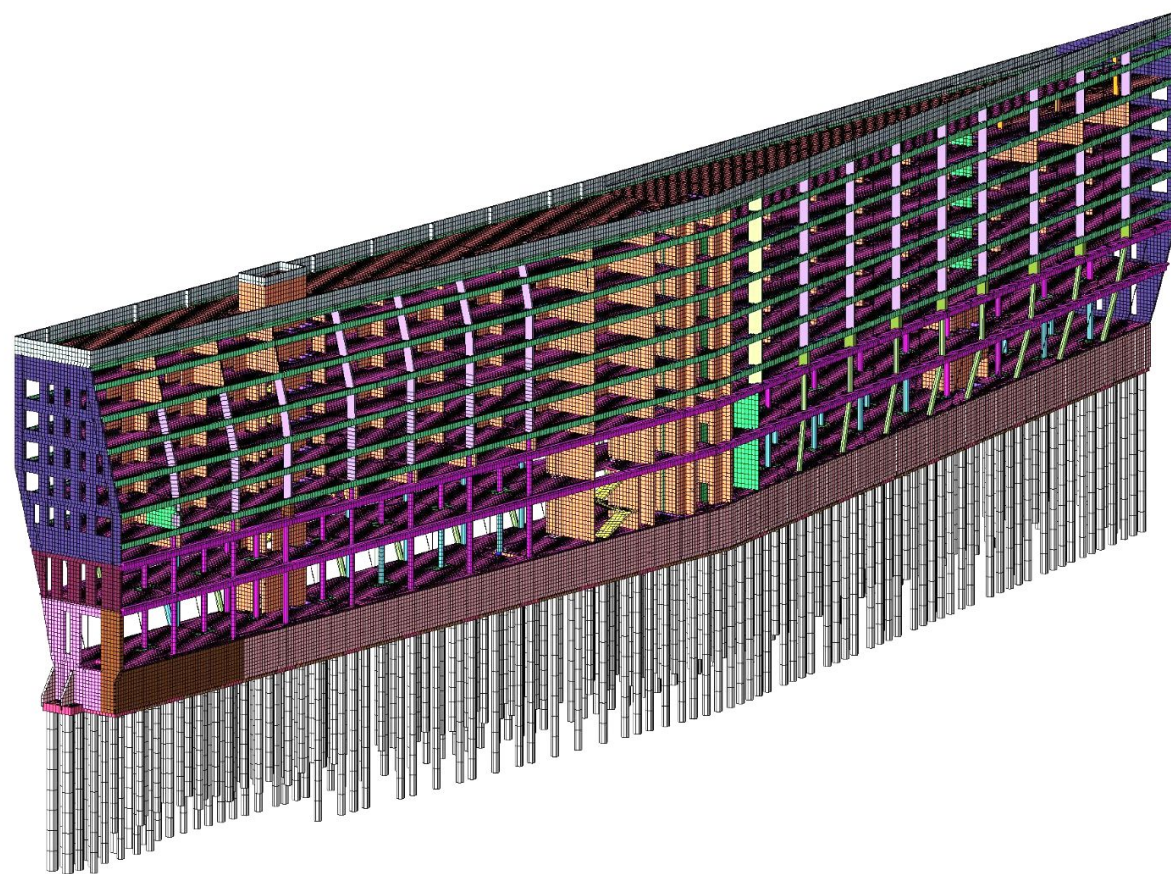
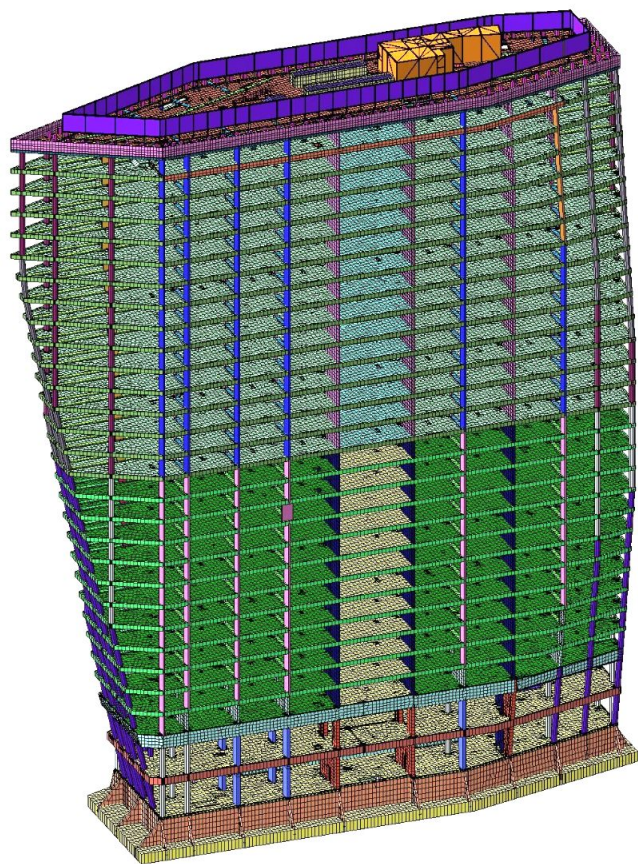


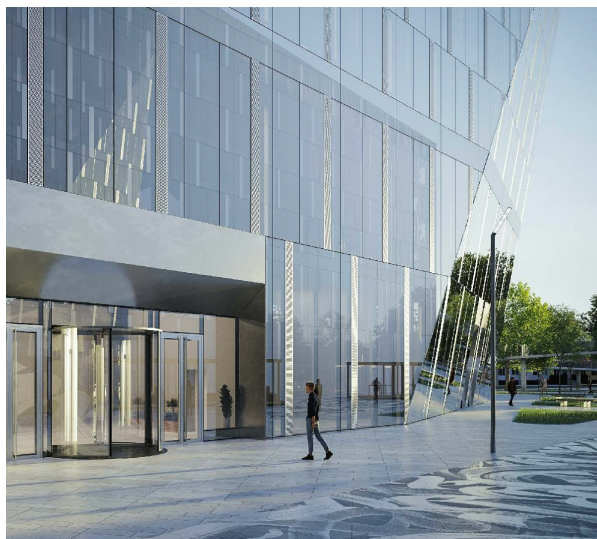
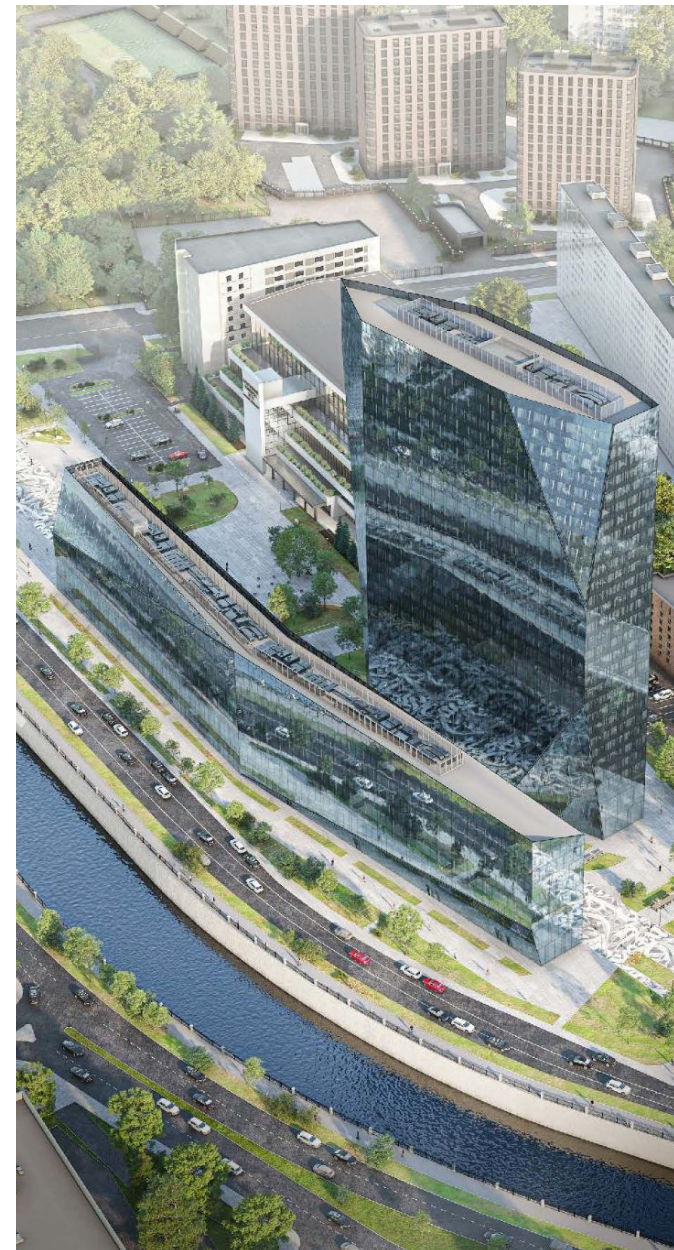
ЗАКАЗЧИК	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
ООО Творческое производственное объединение «ПРАЙД»	Общественные здания	концепция, проектная документация, рабочая документация, авторский надзор	Москва, пересечение 2-ой Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная наб., 4с1А	Реализовано

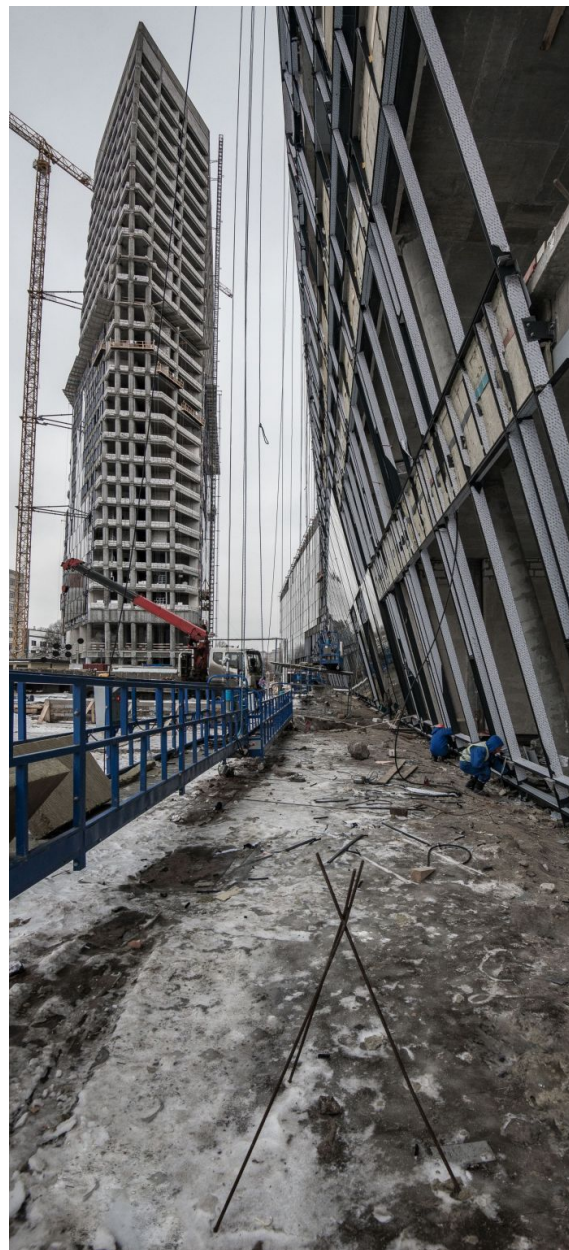


Для временного проживания на время обучения студентов, аспирантов, слушателей курсов и других категорий, обучающихся в МГТУ им. Н. Э. Баумана предусмотрено строительство нового комплекса общежитий. Общая композиция застройки состоит из двух отдельно стоящих корпусов общежития с встроенными помещениями общественного назначения.

В комплексе предусматривается размещение жилых комнат с санузлами, административных, складских и вспомогательных помещений, а также помещений социально-бытового назначения: кухонь, прачечных, копи центра, велостоянки, центра здоровья, коворкинга, зоны неформального общения. На первом и втором этаже размещены вестибюли, административные, хозяйственные и социально-бытовые помещения. Верхние этажи жилые.







ЗАКАЗЧИК

ООО «Кляйневельт
архитектен»

ТИП

Общественные здания

ЧТО СДЕЛАЛИ

концепция, проектная
документация, рабочая
документация

АДРЕС

Мурманская обл., Кировск

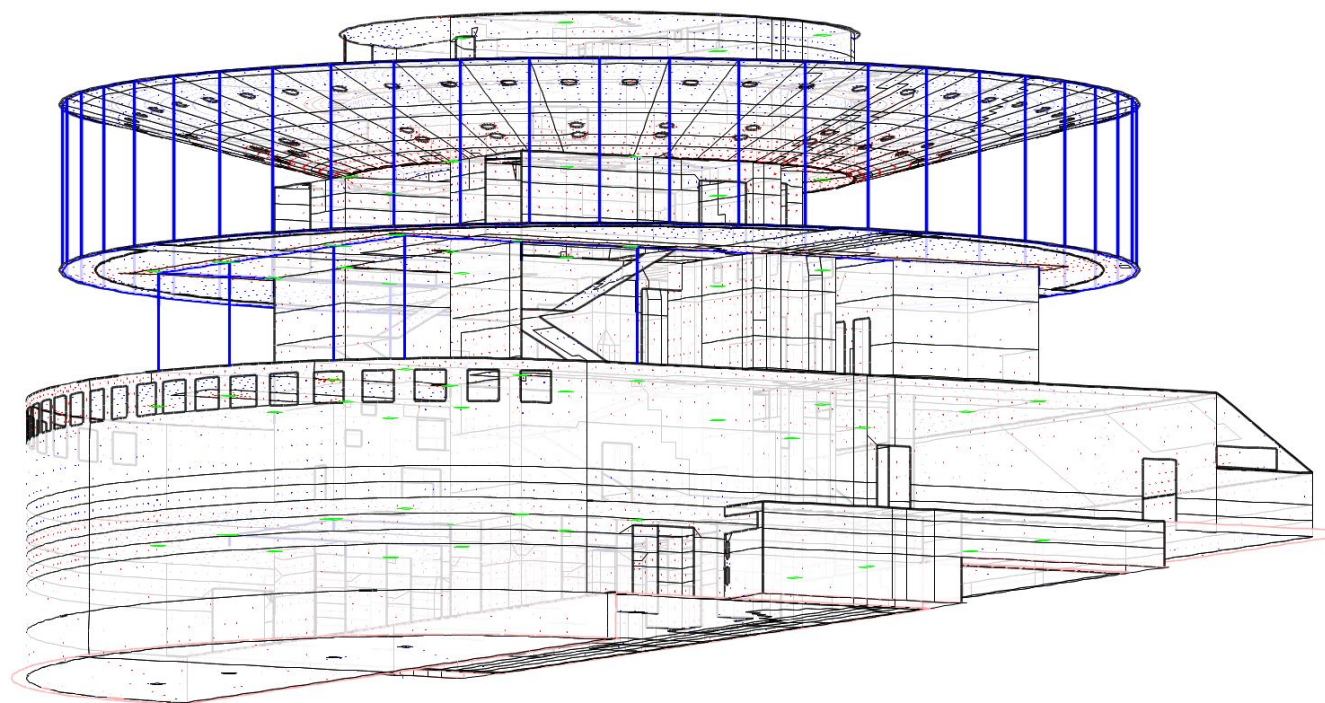
СТАТУС

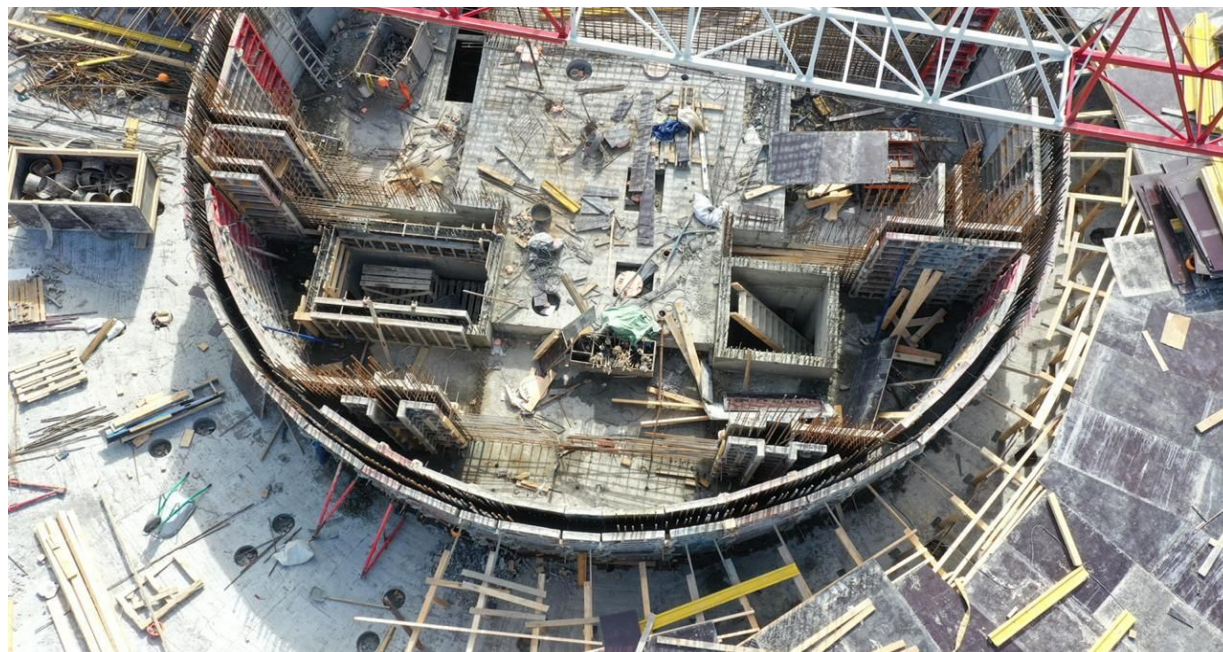
Реализовано

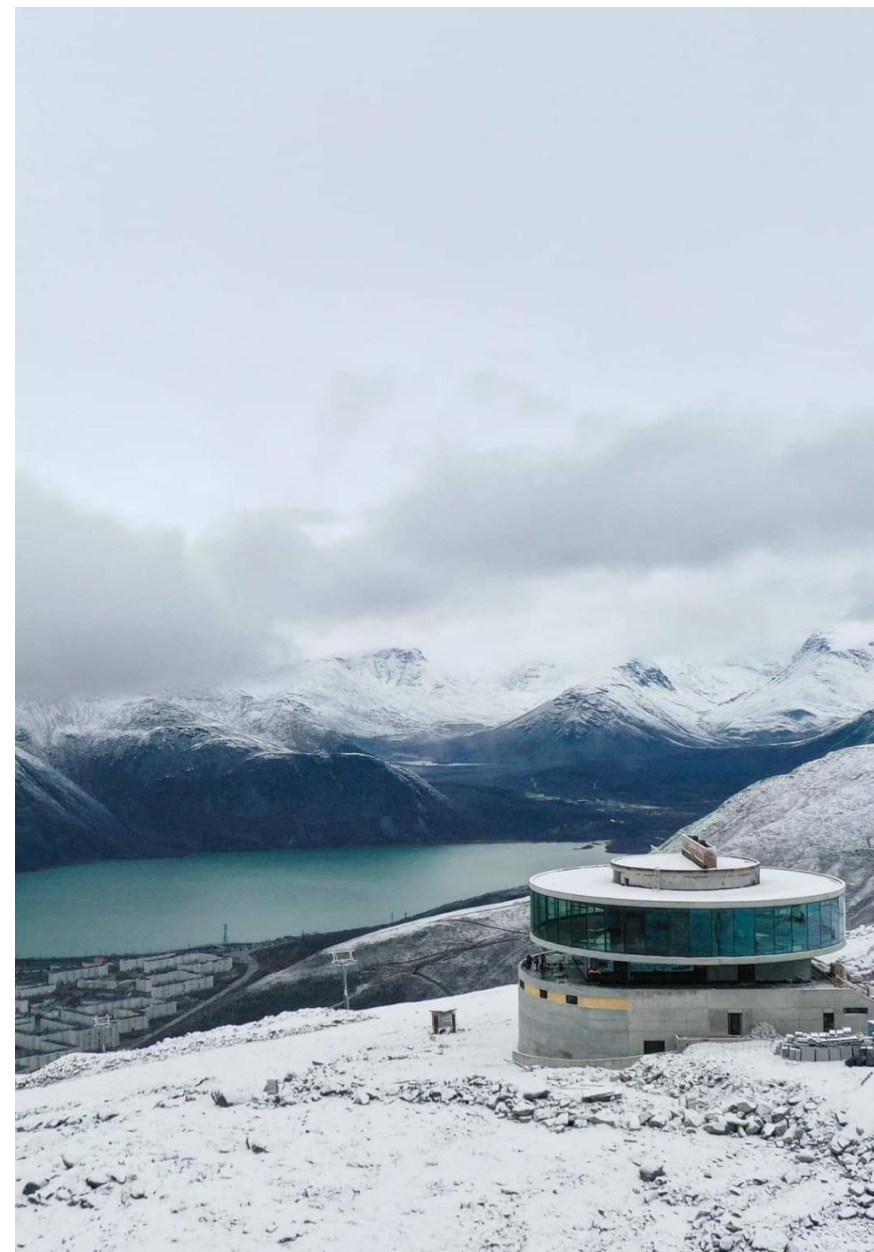
Ресторан в Хибинах на вершине горы Айкуайвенчорр — это пятиэтажное здание с техническим этажом и техническим чердаком.

Ресторан находится на высоте 820 метров над уровнем моря, в месте, где сходятся две канатные дороги, одна протянута по южному склону, другая — по северному. Из этой точки в хорошую погоду открываются панорамные виды на Кировск, озеро Большой Вудъявр и вершины гор.









БЦ «РЯБУШИНСКИЙ» РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОД БИЗНЕС-ЦЕНТР С УСТРОЙСТВОМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

2018 — 2019

ЗАКАЗЧИК

ООО «Кляйневельт
архитектен»

ТИП

Общественные здания

ЧТО СДЕЛАЛИ

проектная документация

АДРЕС

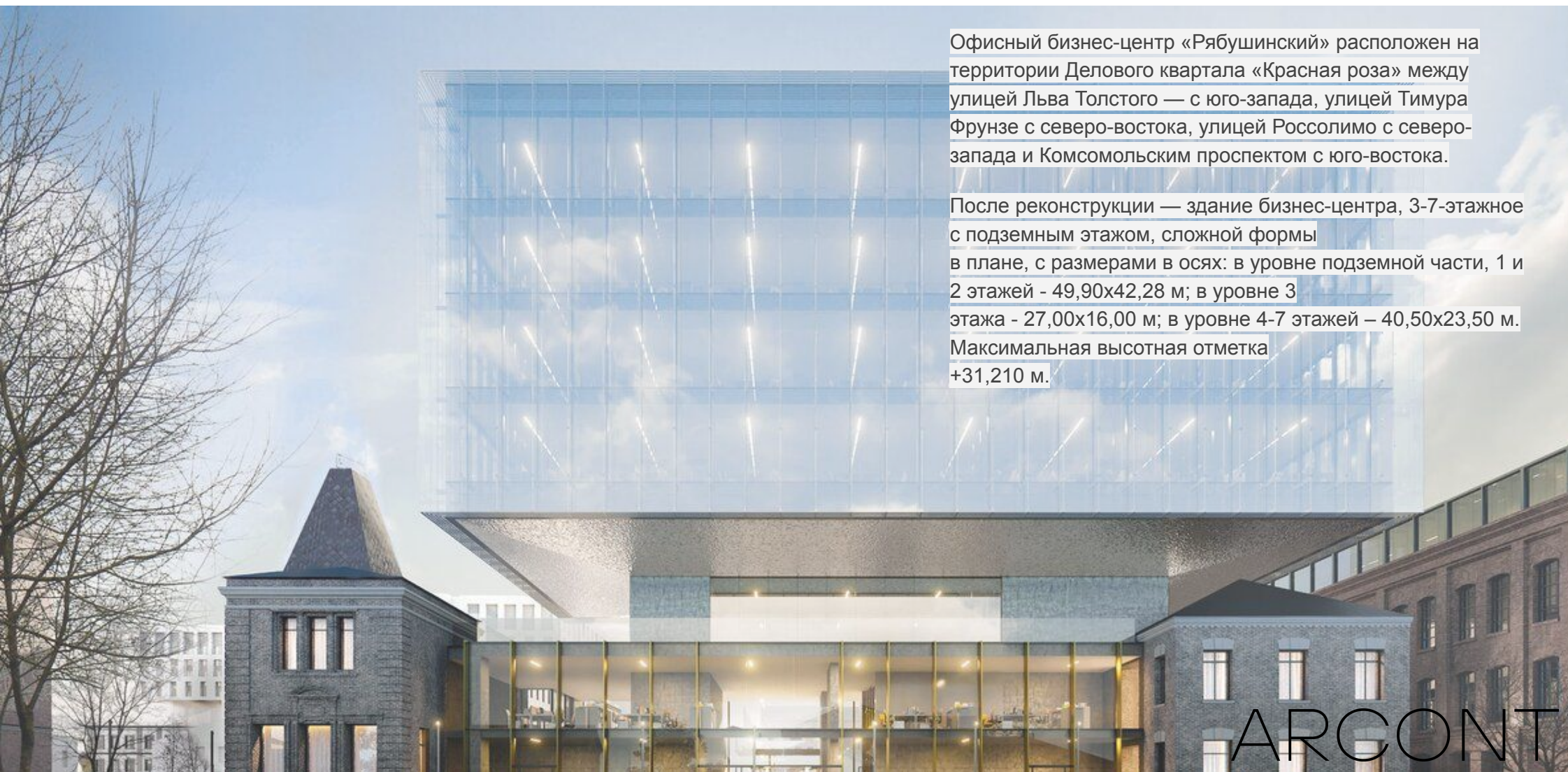
Москва, ул. Тимура Фрунзе,
вл. 11/3

СТАТУС

-

Офисный бизнес-центр «Рябушинский» расположен на территории Делового квартала «Красная роза» между улицей Льва Толстого — с юго-запада, улицей Тимура Фрунзе с северо-востока, улицей Россолимо с северо-запада и Комсомольским проспектом с юго-востока.

После реконструкции — здание бизнес-центра, 3-7-этажное с подземным этажом, сложной формы в плане, с размерами в осях: в уровне подземной части, 1 и 2 этажей - 49,90x42,28 м; в уровне 3 этажа - 27,00x16,00 м; в уровне 4-7 этажей – 40,50x23,50 м. Максимальная высотная отметка +31,210 м.



ARCONT

БЦ «РЯБУШИНСКИЙ»
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОД БИЗНЕС-ЦЕНТР
С УСТРОЙСТВОМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

2018 — 2019



ARCONT

БЦ «РЯБУШИНСКИЙ»
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОД БИЗНЕС-ЦЕНТР
С УСТРОЙСТВОМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

2018 — 2019



ARCONT

ЗАКАЗЧИК

ЗАО «Театрально-
декорационные мастерские»
ООО «Зарубежтехпром»

ТИП

Общественные здания

ЧТО СДЕЛАЛИ

проектная документация,
рабочая документация,
авторский надзор

АДРЕС

Москва, пересечение
проспекта Андропова с
Нагатинской улицей

СТАТУС

Реализовано

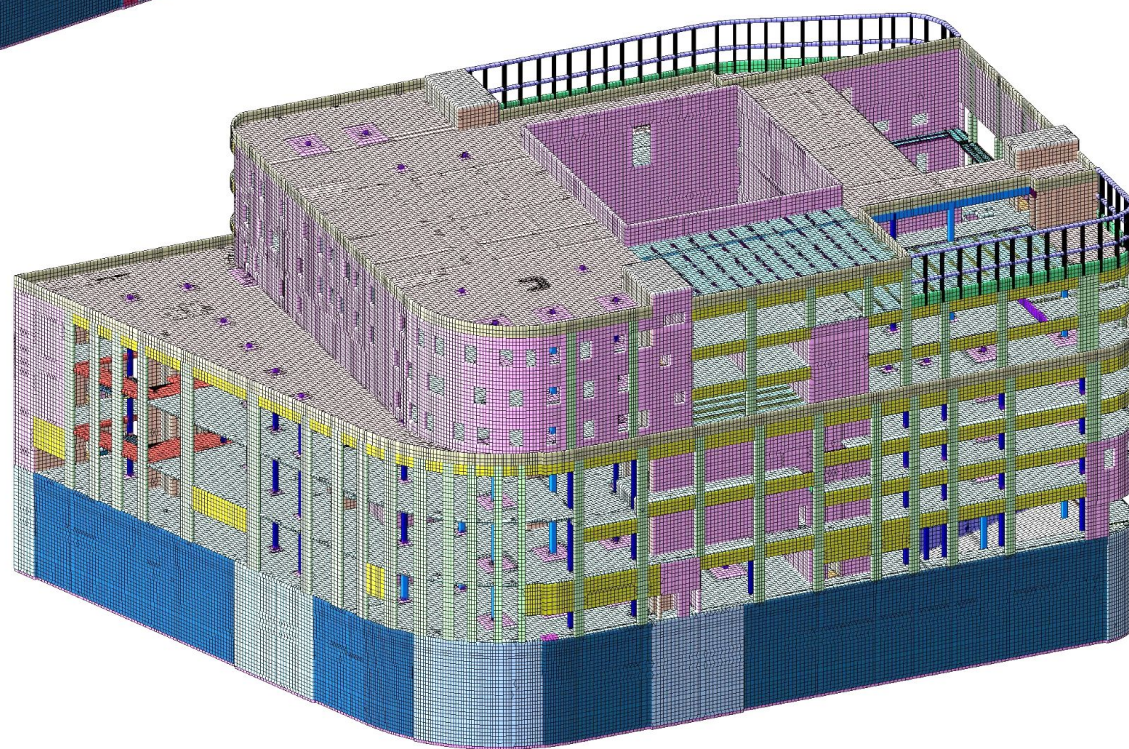
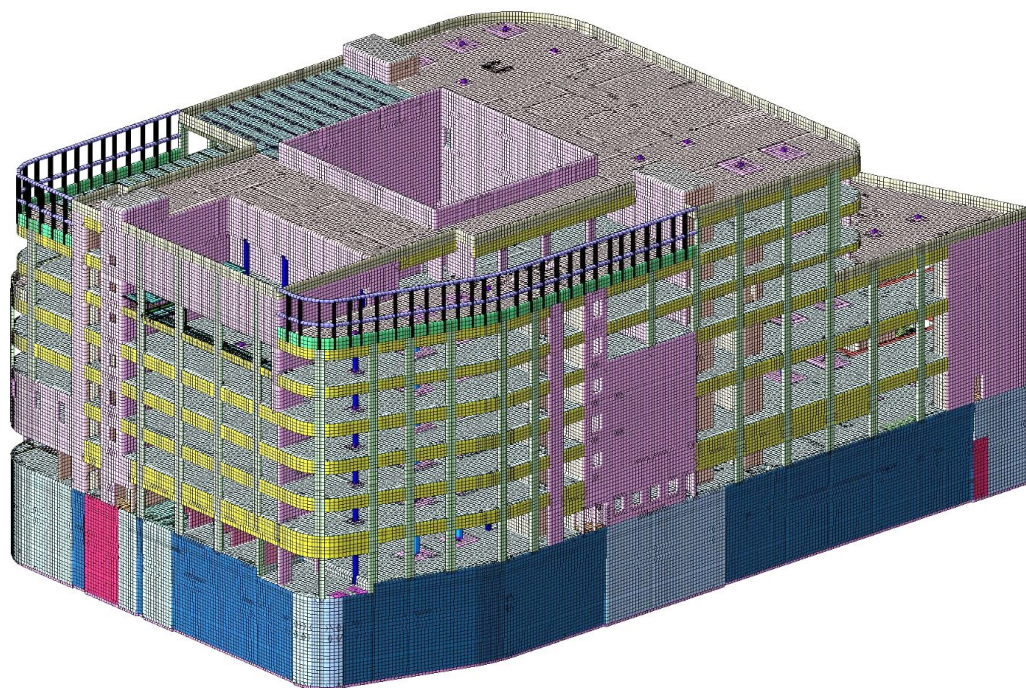
Первоначально здание на пересечении проспекта Андропова с Нагатинской улицей запроектировано для филиала Московского художественного академического театра им. А.П. Чехова.

В здании предусмотрено 7 надземных и 2 подземных этажа.

На минус втором этаже расположены бытовые помещения для персонала и складские для декораций и реквизита, на минус первом этаже — механизированная парковка на 120 машиномест, трюм сцены, пост охраны.

В надземной части здания расположены зрительный зал-трансформер, большой и малый репетиционные залы, ресторан и буфет для зрителей, служебные, бытовые и технические помещения. В дальнейшем здание передано Александрийскому театру и проведена его реконструкция с изменением планировочных решений и театральной технологии.









ОСТРОВ-3 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

2020 — 2021

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЮНК проект»

ТИП

Жилые здания

ЧТО СДЕЛАЛИ

концепция, проектная
документация

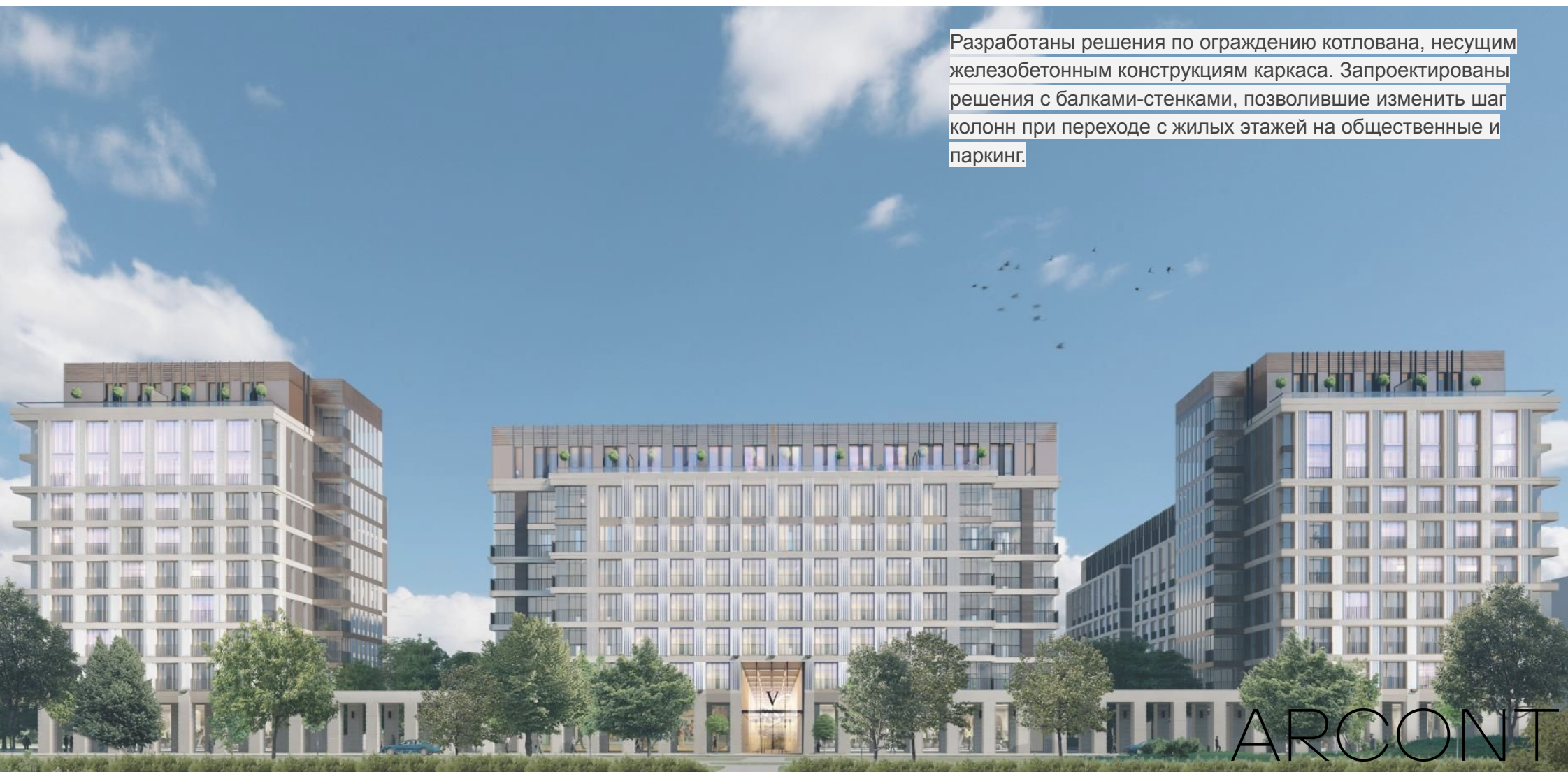
АДРЕС

Москва, улица Нижние
Мнёвники, земельный
участок 10

СТАТУС

Реализовано

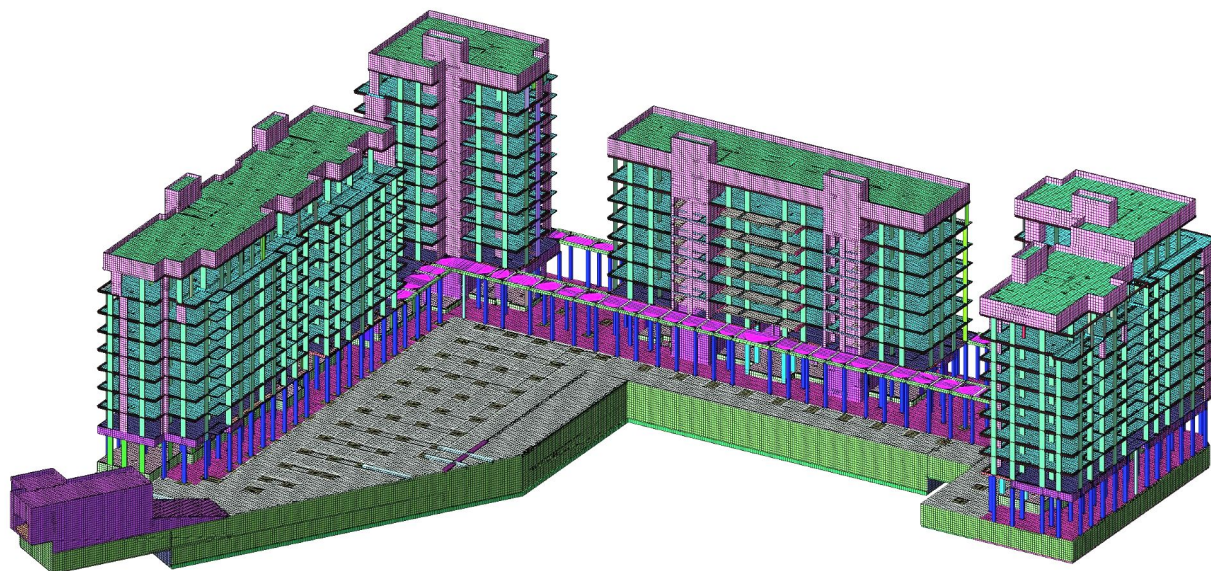
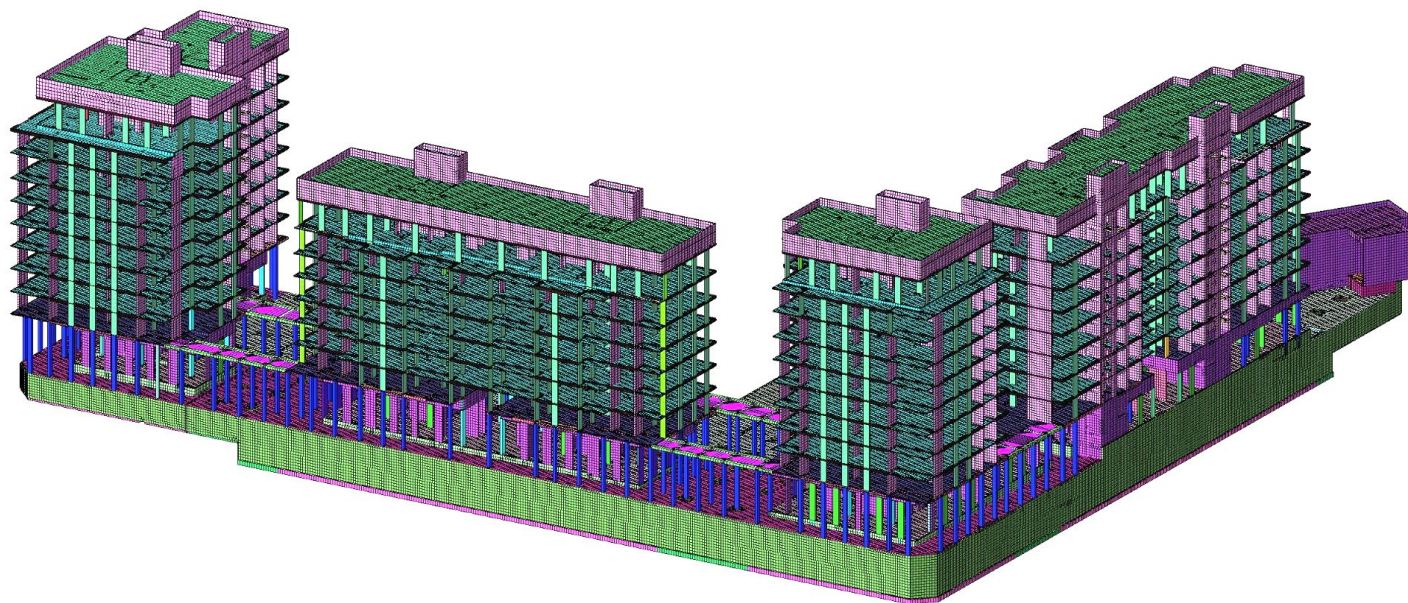
Разработаны решения по ограждению котлована, несущим железобетонным конструкциям каркаса. Запроектированы решения с балками-стенками, позволившие изменить шаг колонн при переходе с жилых этажей на общественные и паркинг.



ОСТРОВ-3

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

2020 — 2021



ARCONT

ALLEGORIA MOSCA

2020 — 2021

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С АПАРТАМЕНТАМИ КВАРТИРНОГО ТИПА, КОММЕРЧЕСКИМИ ПЛОЩАДЯМИ И С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

ЗАКАЗЧИК

ООО «Кляйневельт
архитектен»

ТИП

Жилые здания

ЧТО СДЕЛАЛИ

проектная документация

АДРЕС

Москва, ул. Остоженка, вл.
4-6

СТАТУС

Реализация



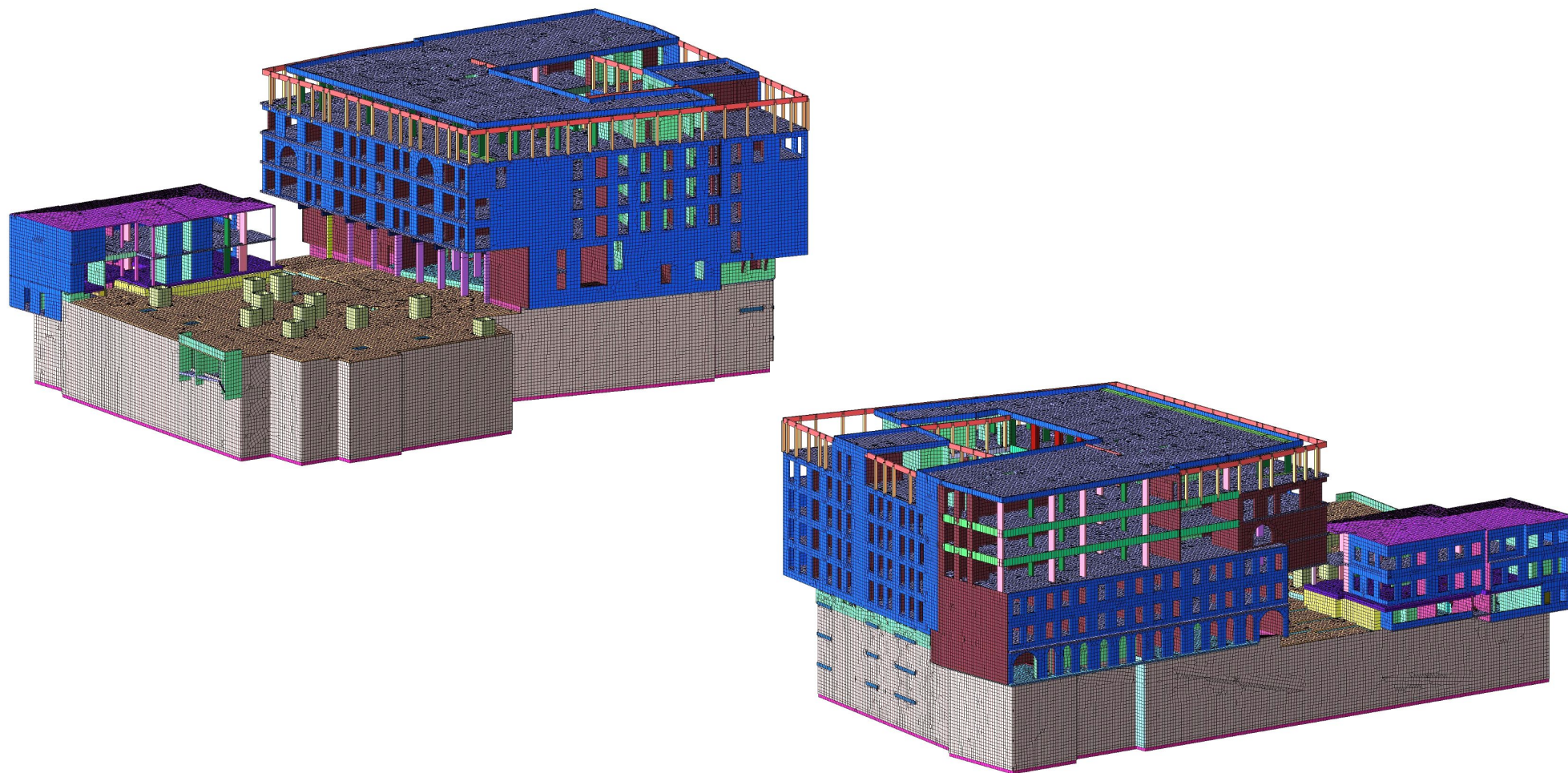
Разработаны решения по ограждению котлована глубиной 13 метров, несущим железобетонным конструкциям каркаса, решения по временной передвижке с возвращением и подъёмом существующего здания по адресу Остоженка д. 4, решения по вывешиванию на период строительства фасадной стены существующего здания по адресу Остоженка д. 6.

ARCONT

ALLEGORIA MOSCA

2020 — 2021

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С АПАРТАМЕНТАМИ КВАРТИРНОГО ТИПА,
КОММЕРЧЕСКИМИ ПЛОЩАДЯМИ И С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ



ARCONT

ALLEGORIA MOSCA

2020 — 2021

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С АПАРТАМЕНТАМИ КВАРТИРНОГО ТИПА,
КОММЕРЧЕСКИМИ ПЛОЩАДЯМИ И С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ



ARCONT

ЗАКАЗЧИК	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
ООО «ЮНК проект»	Реконструкция и приспособление	проектная документация	Москва, Театральный проезд, дом 2	Реализация



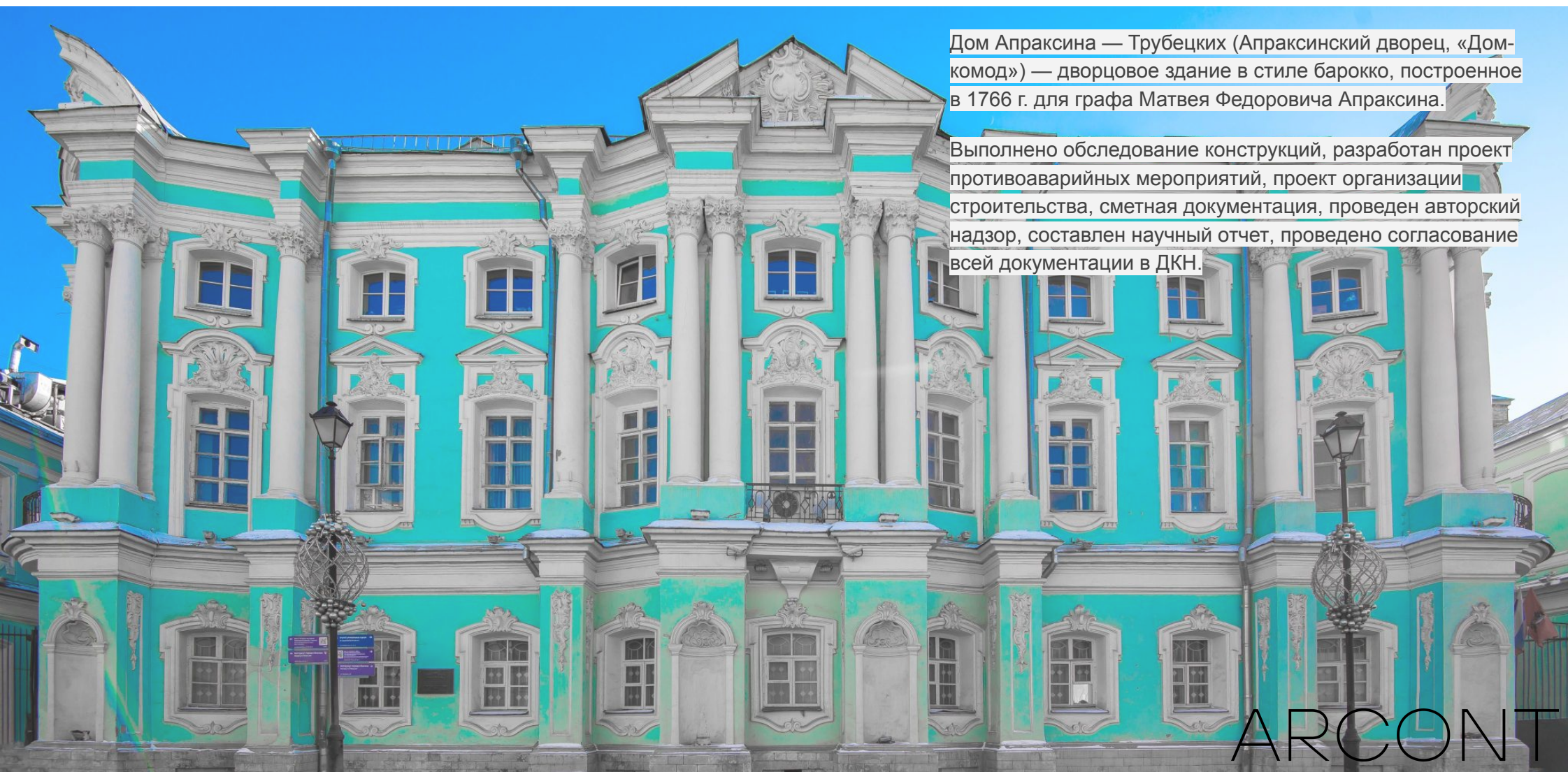
Здание гостиницы строилось постепенно частями, начиная с середины XIX века на месте старых городских бань, располагавшихся на берегу реки Неглинки. К концу XIX века в результате ряда пристроек и надстроек гостиница приняла сохранившуюся до настоящего времени сложную форму.

Разработаны решения по устройству ниже пола существующего подвала чаши бассейна с техническим пространством под ней; заглублению существующей подземной парковки и устройству на её месте многофункционального зала; переустройству зоны бара «Шаляпин», Президентского номера, участков покрытий и крыш с устройством новых светопрозрачных конструкций; усилению вертикальных конструкций; устройству новых лифтовых шахт и лестниц.

ДОМ АПРАКСИНА ПРОТИВОАВАРИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

— 2020

ЗАКАЗЧИК	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
ООО «СоюзМаш России»	Реконструкция и приспособление	проектная документация, авторский надзор	Москва, ул. Покровка, дом 22/1, стр.1	Реализовано



Дом Апраксина — Трубецких (Апраксинский дворец, «Дом-комод») — дворцовое здание в стиле барокко, построенное в 1766 г. для графа Матвея Федоровича Апраксина.

Выполнено обследование конструкций, разработан проект противоаварийных мероприятий, проект организации строительства, сметная документация, проведен авторский надзор, составлен научный отчет, проведено согласование всей документации в ДКН.

ARCONT

ЗАКАЗЧИК

ООО «Кляйневельт
архитектен»

ТИП

Реконструкция и
приспособление

ЧТО СДЕЛАЛИ

концепция, проектная
документация, рабочая
документация, авторский
надзор

АДРЕС

Москва, ул. Рочдельская, д.
15, стр. 5

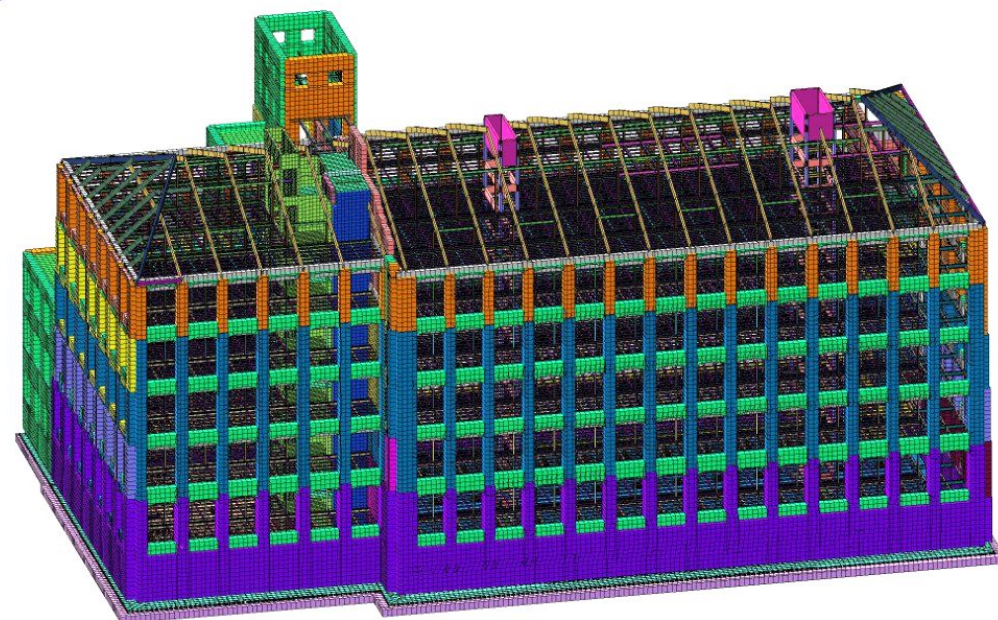
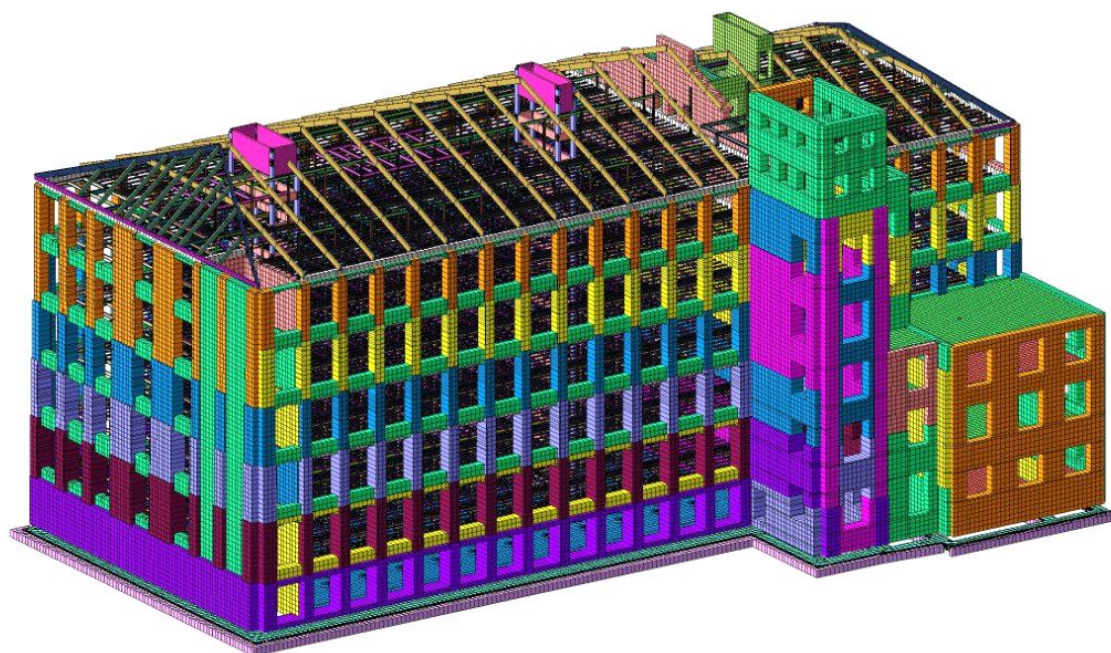
СТАТУС

Реализовано



Пятиэтажное с подвалом кирпичное прямоугольное в плане здание строения 5 прядильного корпуса расположено по красной линии улицы Рочдельская и состоит из двух корпусов с лестничной башней, стоящей на стыке двух основных объемов. Здание было выстроено в 1897г. арх. А. Н. Милюковым. Фасады здания решены в формах эклектики кон. XIX в. в «кирпичном стиле», характерном для промышленной архитектуры 1890-х годов, ритмически расчленены вертикальными плоскими лопатками по всей высоте здания с карнизами и декоративными завершениями.

Разработаны решения по противоаварийным мероприятиям, усилению фундаментов, устройству заглубленного амфитеатра, усилению чугунных колонн (метод усиления разработан совместно с ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко), усилению и восстановлению перекрытий, усилению лестниц, устройству новых лестниц и лифтовых шахт, восстановлению аварийных конструкций кровли.





ЗАКАЗЧИК

ООО «Кляйневельт
архитектен»

ТИП

Реконструкция и
приспособление

ЧТО СДЕЛАЛИ

концепция, проектная
документация, рабочая
документация, авторский
надзор

АДРЕС

Москва, ул. Рочдельская, д.
15, стр. 5

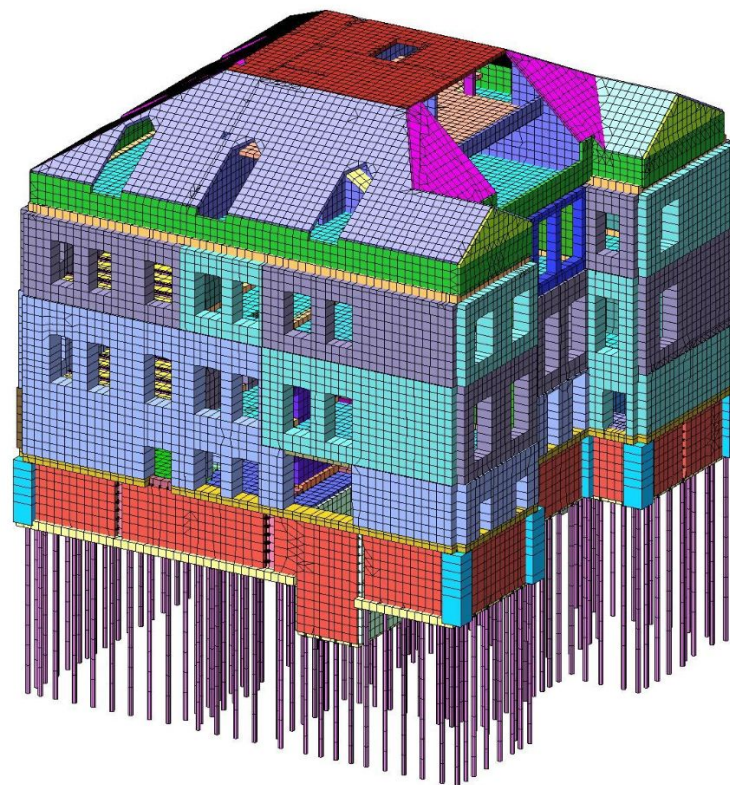
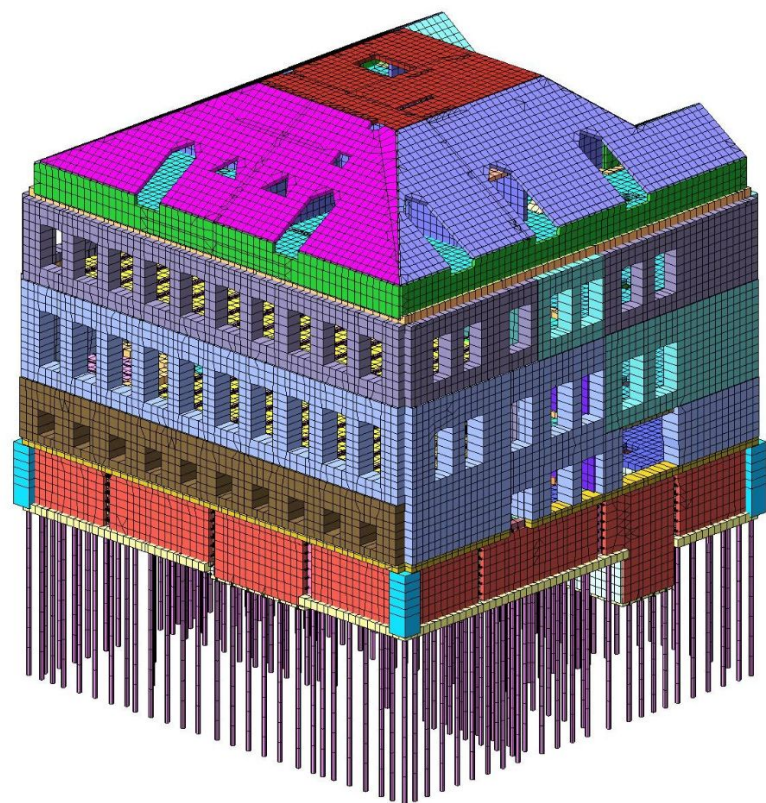
СТАТУС

Реализовано



Дом по адресу Пречистенка, 8, известный как особняк Истоминых, — главный корпус, оставшийся от выразительной усадьбы. Первые каменные палаты возникли по этому адресу в 1751 году, а к 1883-му сформировался тот облик особняка, каким мы видим его сейчас: с балконом, пилястрами, эклектичным фасадом с декоративными элементами и парадным входом.

Разработаны решения по ограждению котлована, решения по сохранению (вывешиванию на время строительства по безосадочной технологии на вдавливаемые сваи) и усилению стен, устройству подземного паркинга, усилению и восстановлению перекрытий, устройству новых железобетонных конструкций крыши с дополнительным перекрытием в подкровельном пространстве.



АНСАМБЛЬ ДЕТСКОЙ БОЛЬНИЦЫ СВЯТОЙ ОЛЬГИ ЭЛИТНАЯ ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

2018 — 2020

ЗАКАЗЧИК

ООО «Кляйневельт
архитектен»

ТИП

Реконструкция и
приспособление

ЧТО СДЕЛАЛИ

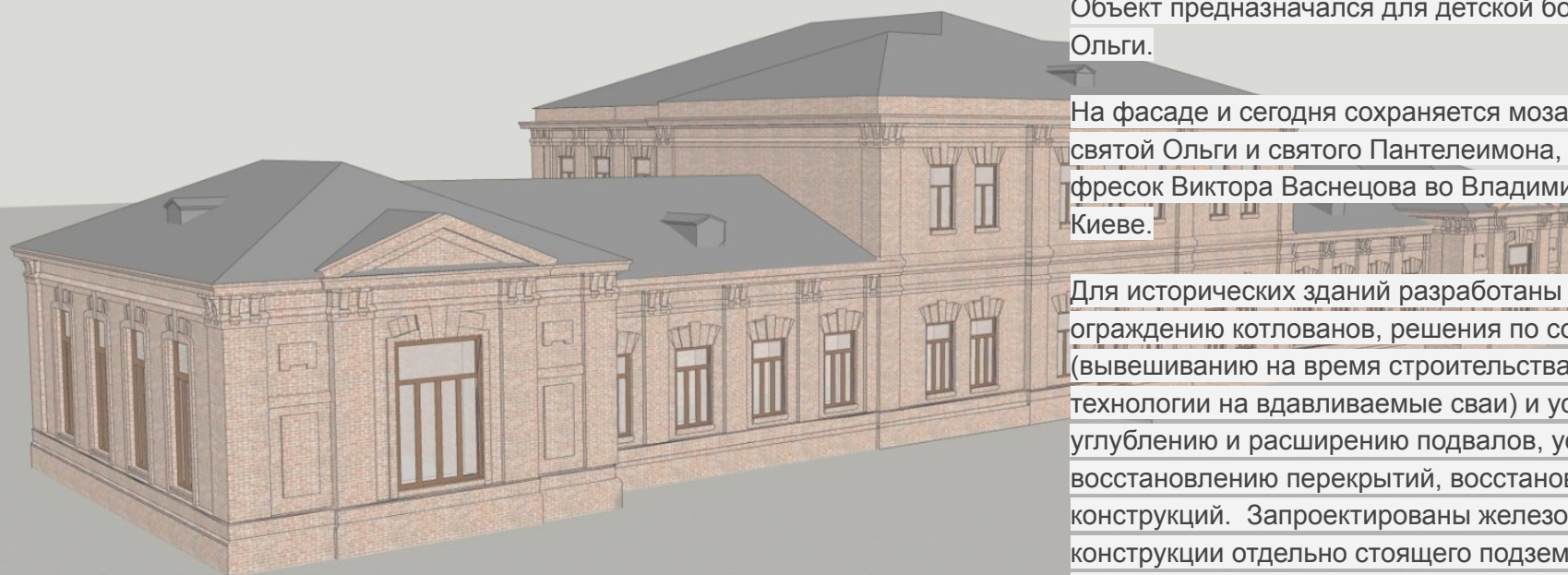
концепция, проектная
документация

АДРЕС

Москва, Орлово-
Давыдовский переулок, д.
2А, стр. 1, 2, 3, 4

СТАТУС

Реализовано



«Городская усадьба в Орлово-Давыдовском» — элитный проект реставрации и приспособления под современное использование ансамбля из четырех объектов культурного наследия. Комплекс в стиле поздней эклектики построили в 1887 году на средства графа С. В. Орлова-Давыдова. Объект предназначался для детской больницы Святой Ольги.

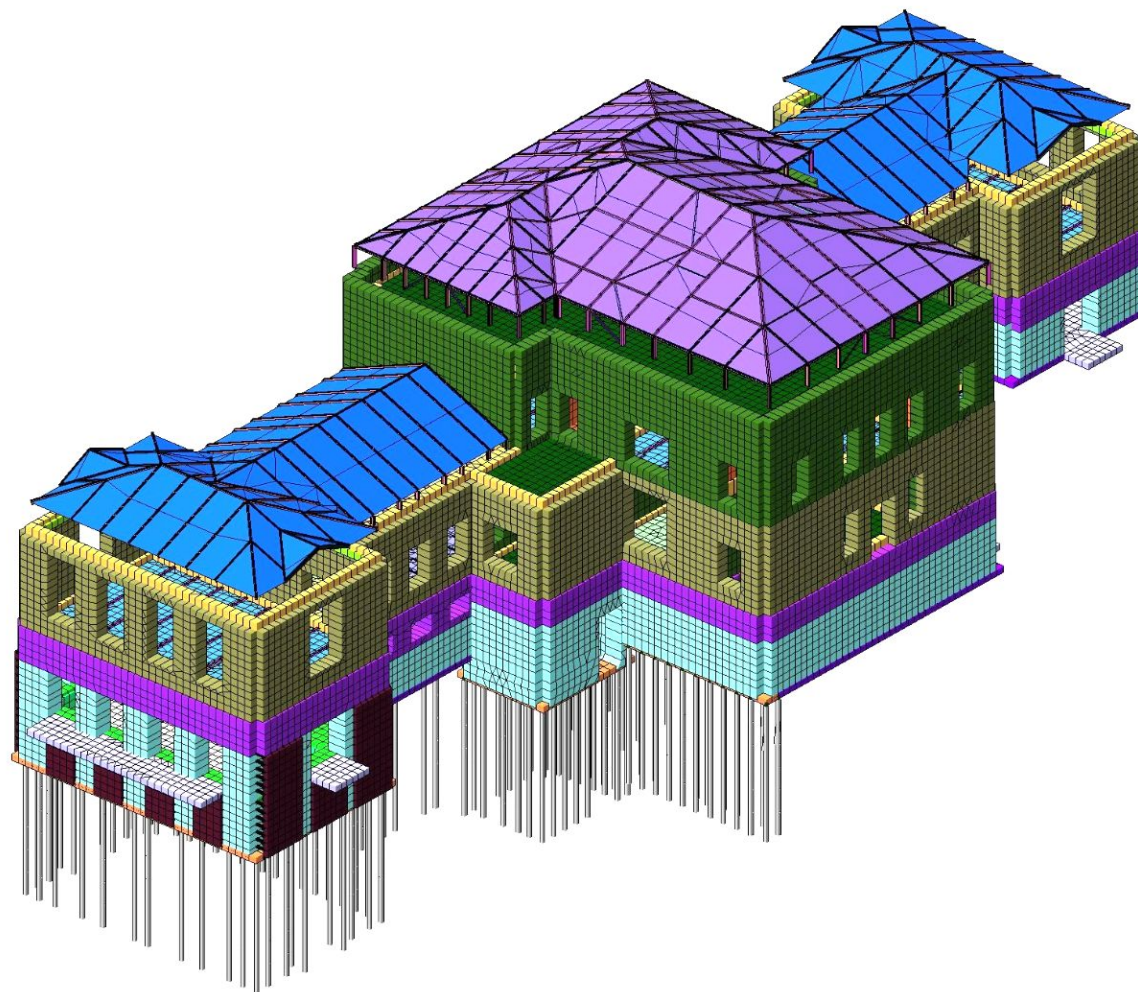
На фасаде и сегодня сохраняется мозаика с изображениями святой Ольги и святого Пантелеимона, точными копиями фресок Виктора Васнецова во Владимирском храме в Киеве.

Для исторических зданий разработаны решения по ограждению котлованов, решения по сохранению (вывешиванию на время строительства по безосадочной технологии на вдавливаемые сваи) и усилению стен, углублению и расширению подвалов, усилению и восстановлению перекрытий, восстановлению стропильных конструкций. Запроектированы железобетонные конструкции отдельно стоящего подземного паркинга и подземных галерей, соединяющих его с историческими зданиями.

ARCONT

АНСАМБЛЬ ДЕТСКОЙ БОЛЬНИЦЫ СВЯТОЙ ОЛЬГИ
ЭЛИТНАЯ ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

2018 — 2020



ARCONT

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Моспроект-2» им. М.
В. Посохина, ООО МСК
«ПромСтройИнжиниринг»

ТИП

Реконструкция и
приспособление

ЧТО СДЕЛАЛИ

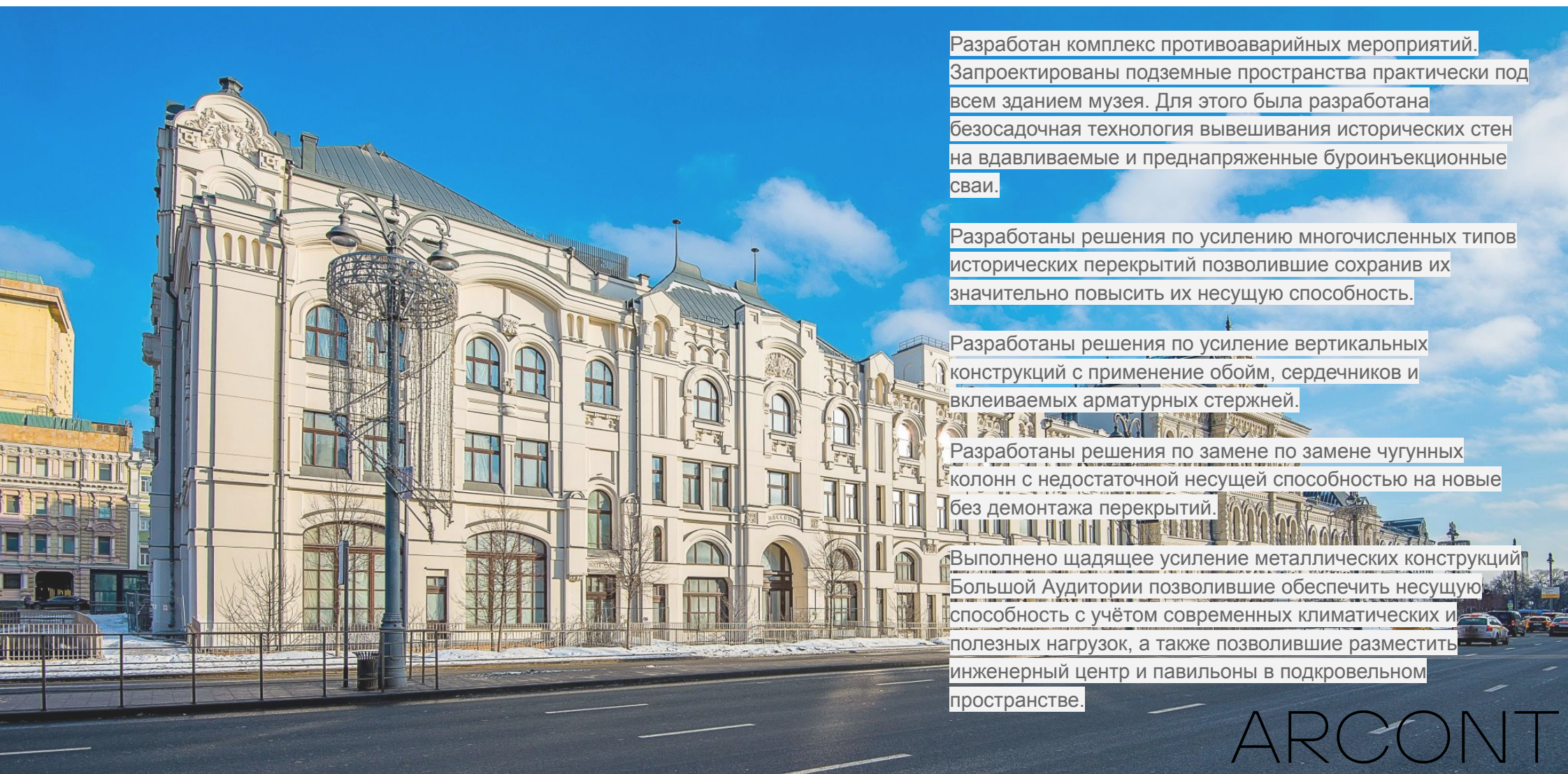
концепция, проектная
документация, рабочая
документация, авторский
надзор

АДРЕС

Москва, Новая площадь, д.
3/4

СТАТУС

Реализовано



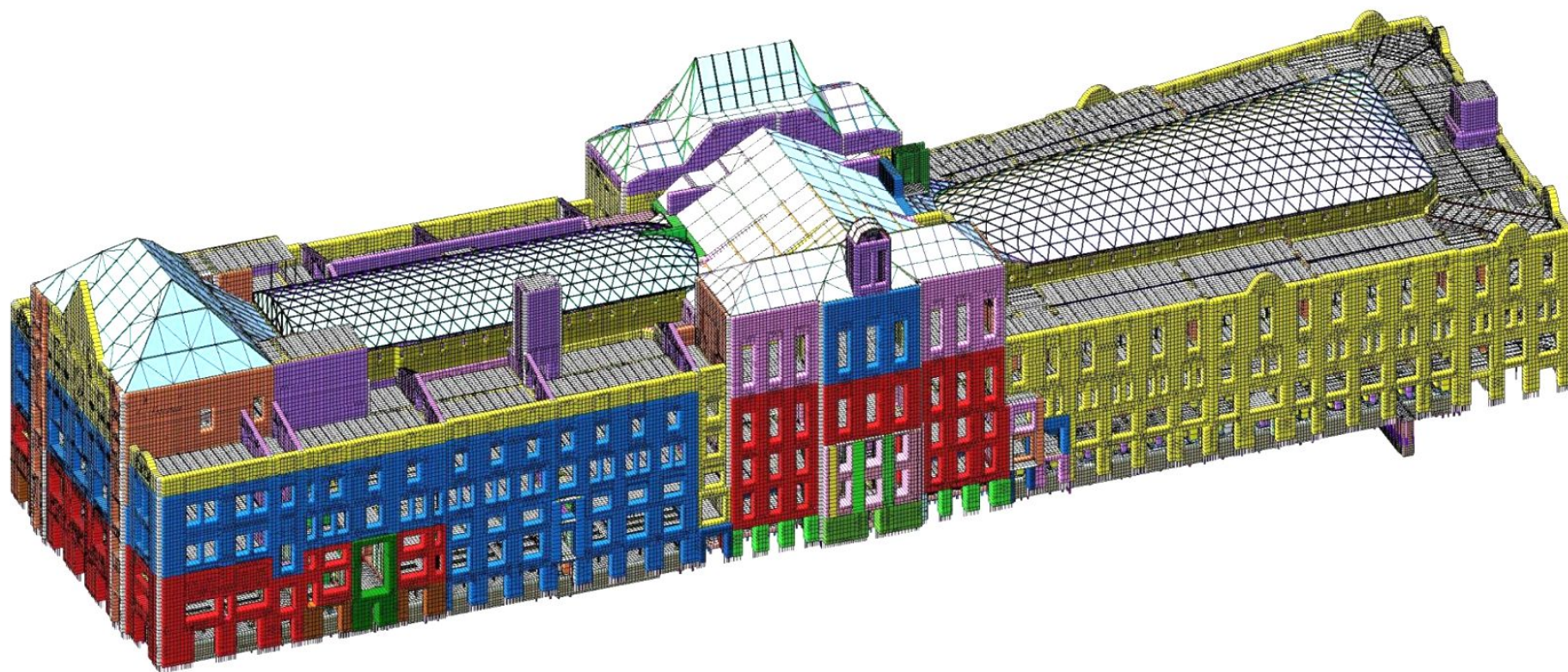
Разработан комплекс противоаварийных мероприятий. Запроектированы подземные пространства практически под всем зданием музея. Для этого была разработана безосадочная технология вывешивания исторических стен на вдавливаемые и преднапряженные буроинъекционные сваи.

Разработаны решения по усилению многочисленных типов исторических перекрытий позволившие сохранив их значительно повысить их несущую способность.

Разработаны решения по усилению вертикальных конструкций с применением обойм, сердечников и клеиваемых арматурных стержней.

Разработаны решения по замене по замене чугунных колонн с недостаточной несущей способностью на новые без демонтажа перекрытий.

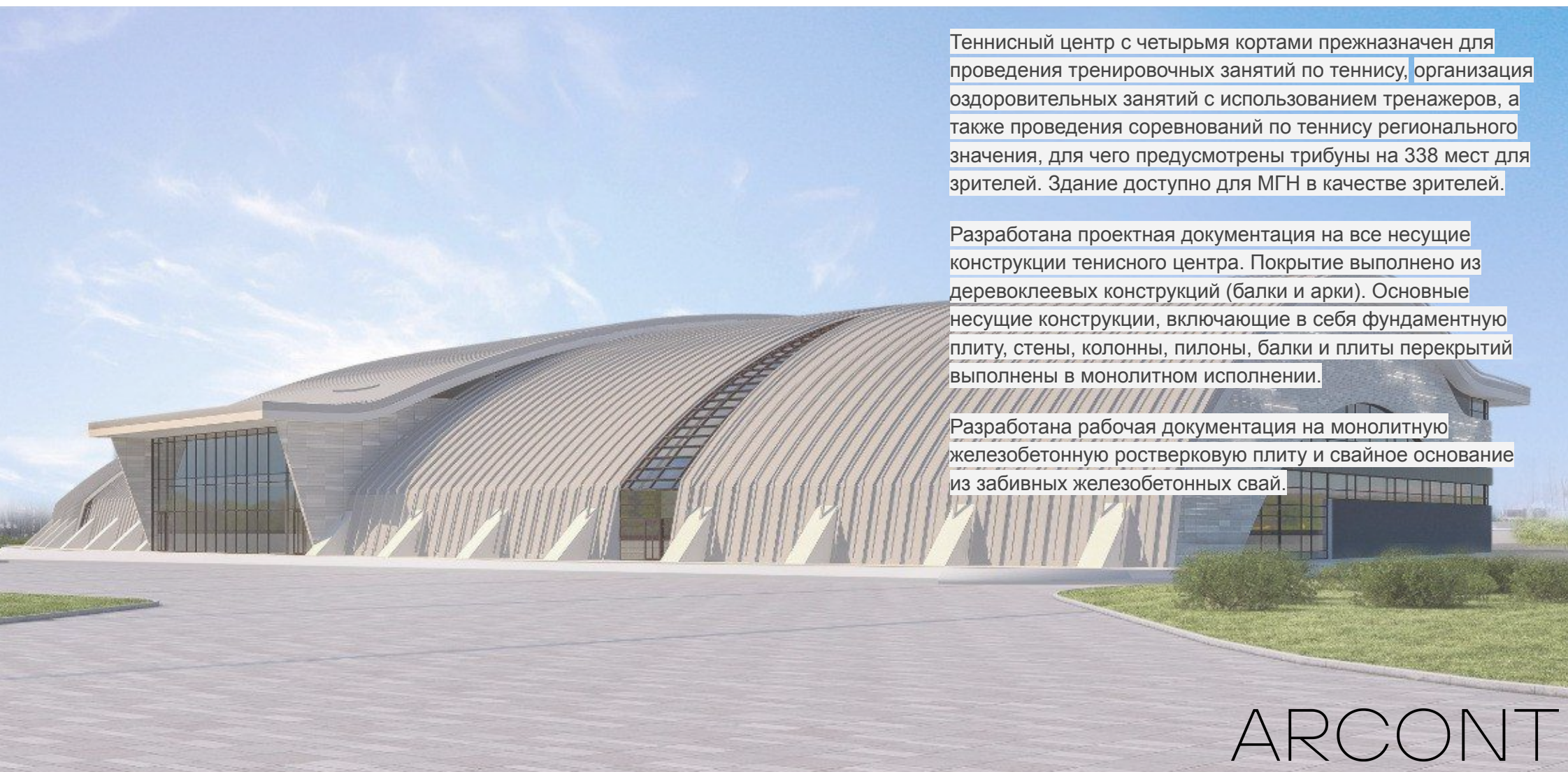
Выполнено щадящее усиление металлических конструкций Большой Аудитории позволившие обеспечить несущую способность с учётом современных климатических и полезных нагрузок, а также позволившие разместить инженерный центр и павильоны в подкровельном пространстве.







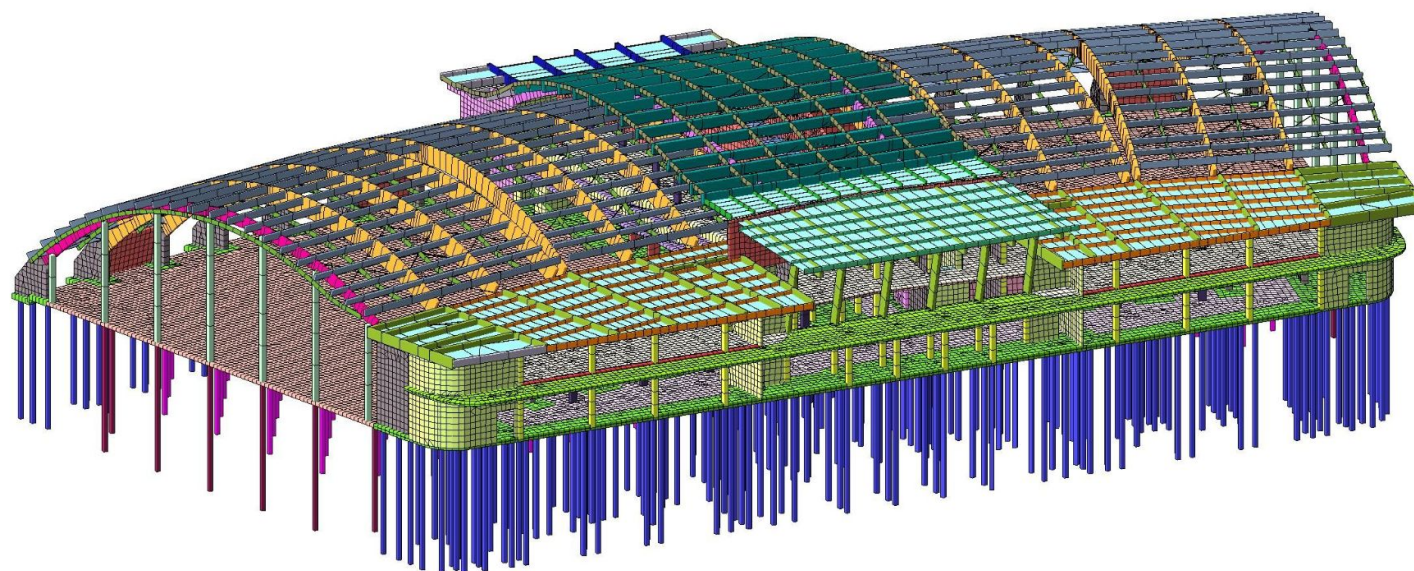
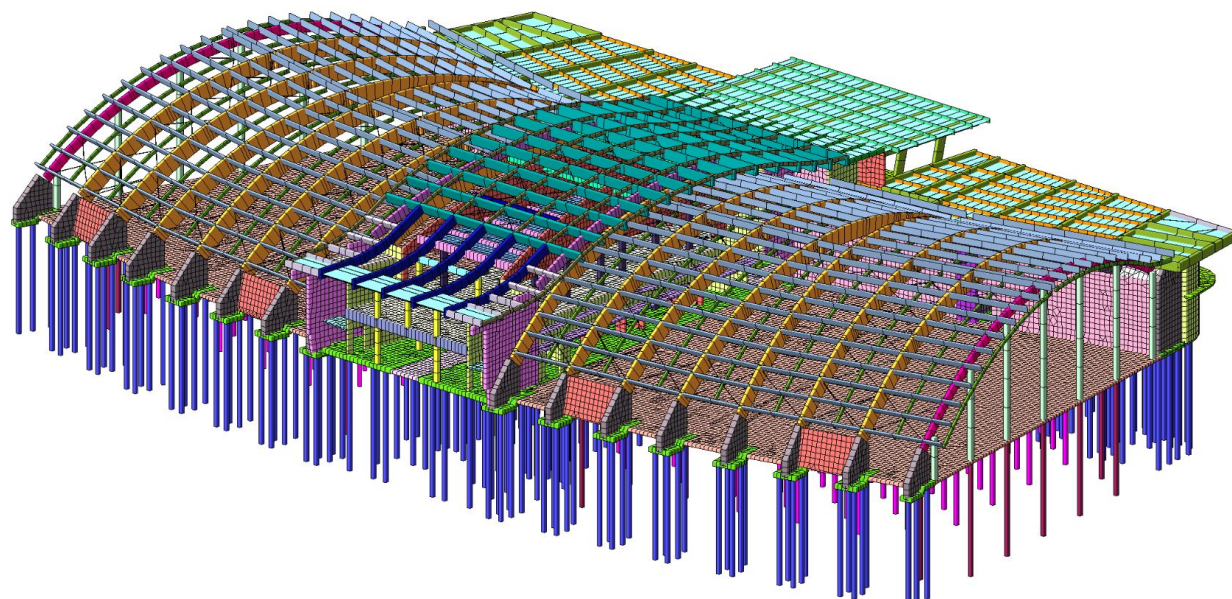
ЗАКАЗЧИК	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
ООО «Архпроект»	Спортивные сооружения	проектная документация, рабочая документация	Тюменская обл., ХМАО-Югра, Когалым, ул. Дружбы Народов	Реализовано



Теннисный центр с четырьмя кортами предназначен для проведения тренировочных занятий по теннису, организация оздоровительных занятий с использованием тренажеров, а также проведения соревнований по теннису регионального значения, для чего предусмотрены трибуны на 338 мест для зрителей. Здание доступно для МГН в качестве зрителей.

Разработана проектная документация на все несущие конструкции теннисного центра. Покрытие выполнено из деревоклеевых конструкций (балки и арки). Основные несущие конструкции, включающие в себя фундаментную плиту, стены, колонны, пилоны, балки и плиты перекрытий выполнены в монолитном исполнении.

Разработана рабочая документация на монолитную железобетонную ростверковую плиту и свайное основание из забивных железобетонных свай.



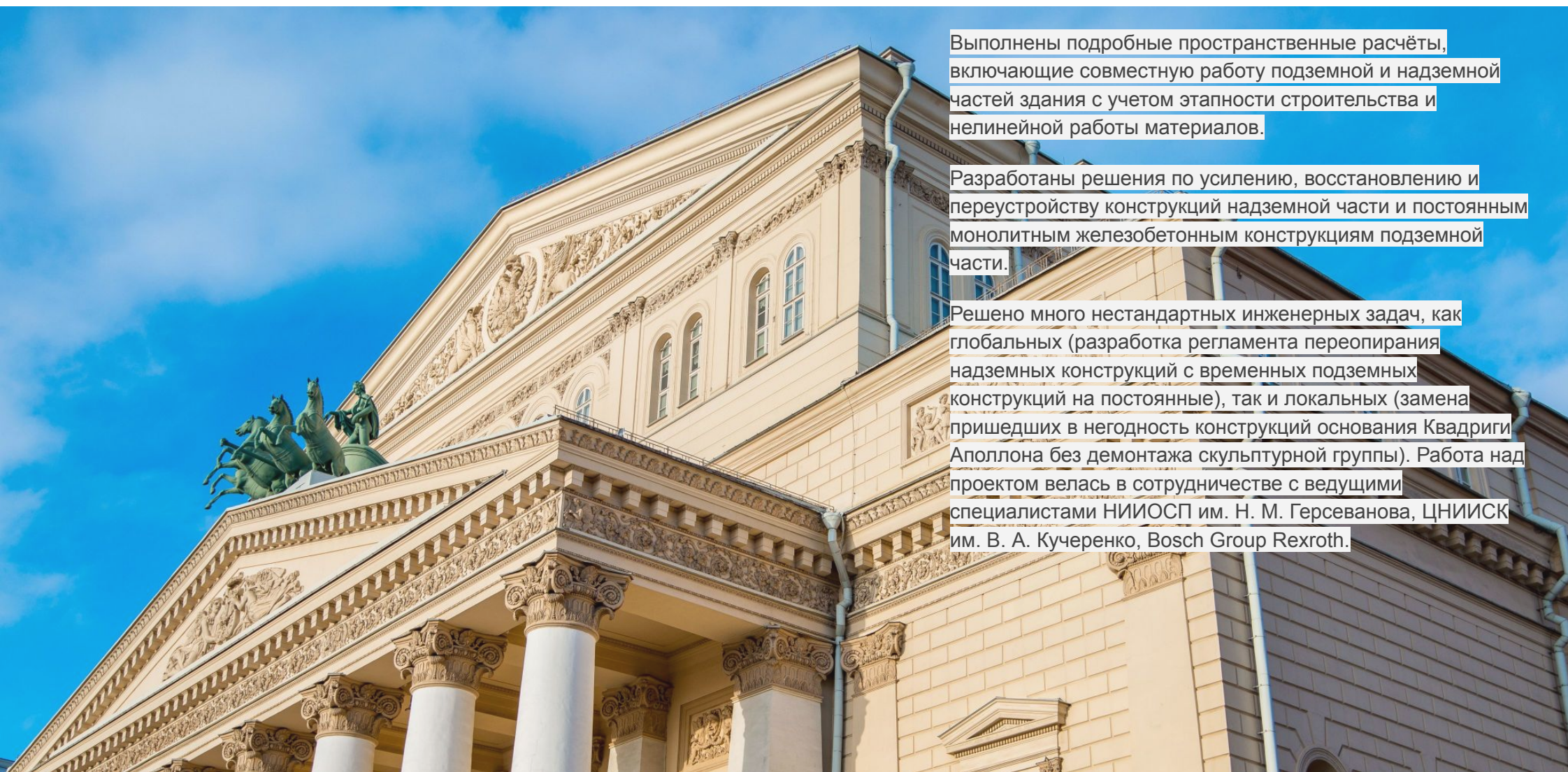
ЗАКАЗЧИК	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
ООО «ПроектГарантСтрой»	Общественные здания	проектная документация, рабочая документация	Москва, наб. Фрунзенская, д.22/2	Реализовано



Новое здание Комплекса Министерства обороны РФ построено во внутреннем дворе административного здания (1938-1951 гг.) в 2014 году в рамках создания Национального центра управления обороной РФ.

Разработаны решения по несущим железобетонным конструкциям каркасов корпусов и свайного основания. Проектная и рабочая документация разработана в экстремально сжатые сроки и обеспечила строительство комплекса за 333 дня.

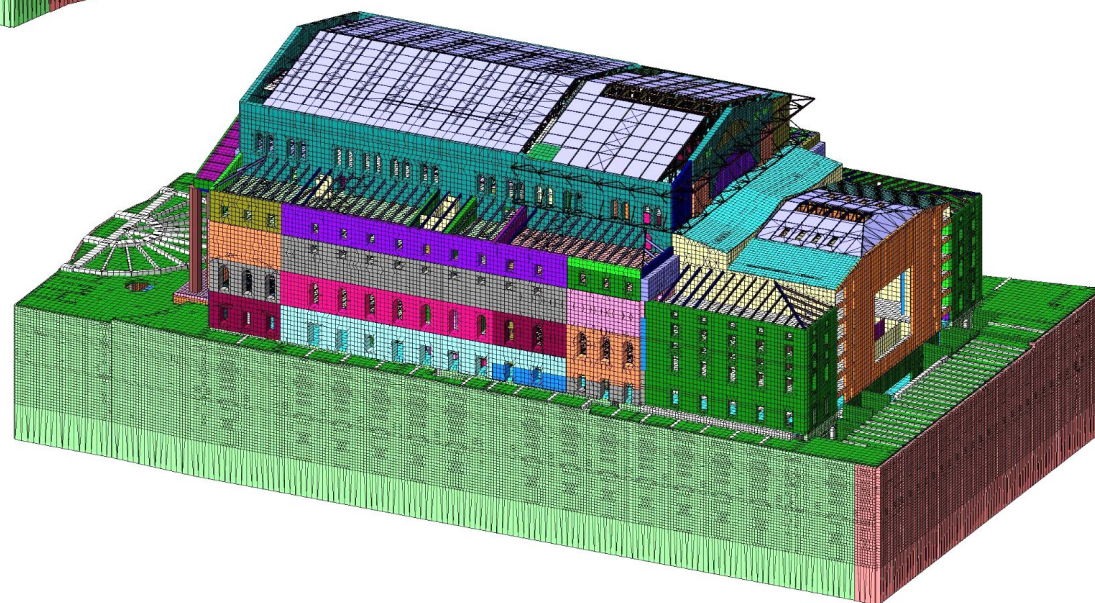
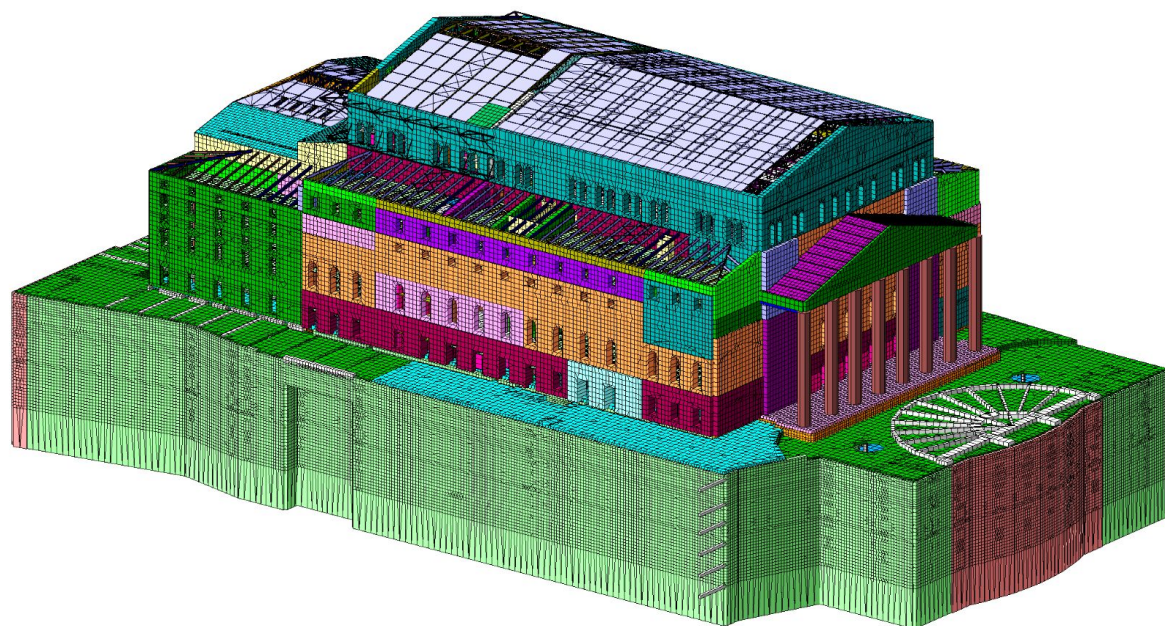
	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
В СОСТАВЕ ЗАО «КУРОРТПРОЕКТ»	Реконструкция и приспособление	проектная документация, рабочая документация	Москва, Театральная площадь, д. 1	Реализовано



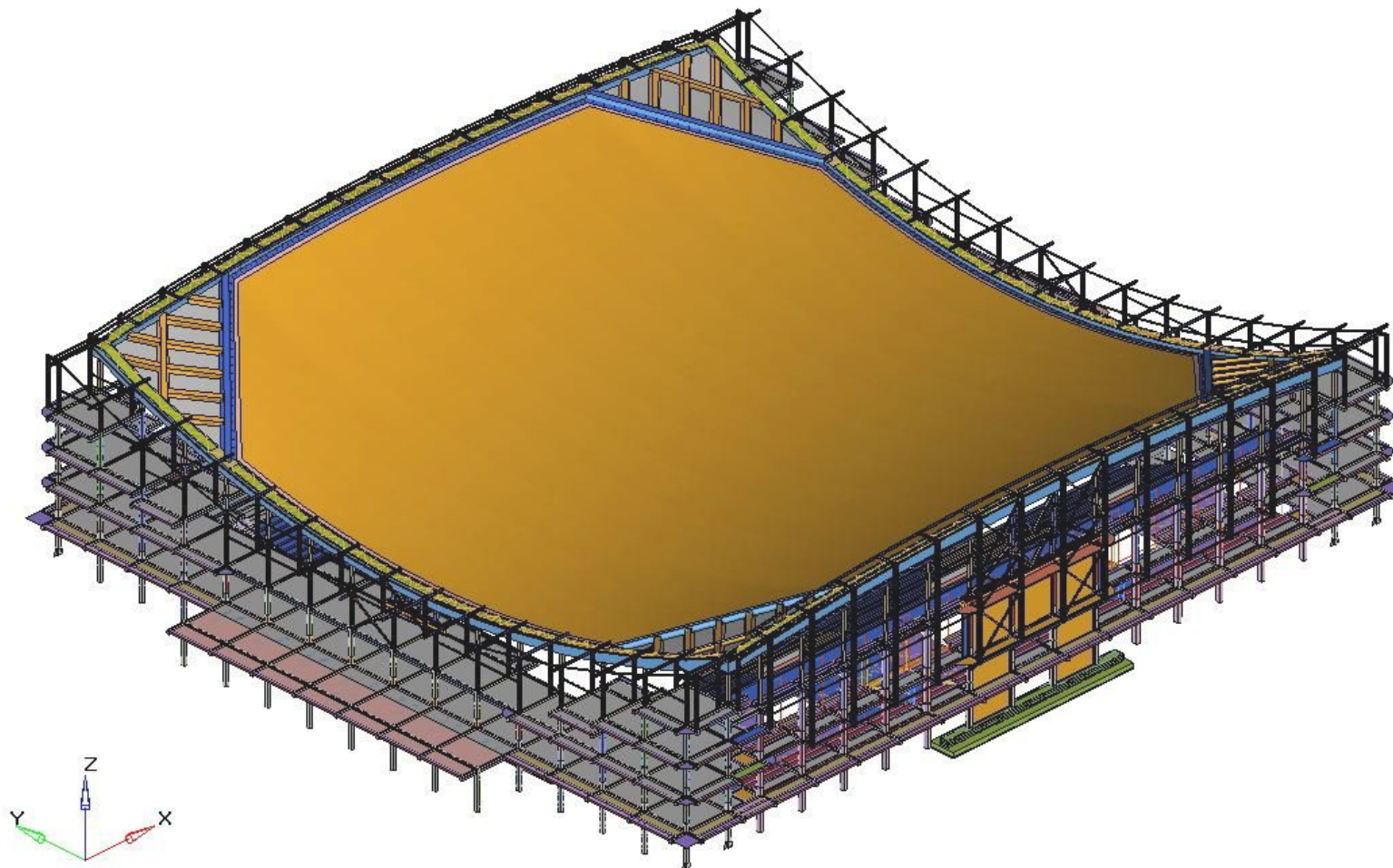
Выполнены подробные пространственные расчёты, включающие совместную работу подземной и надземной частей здания с учетом этапности строительства и нелинейной работы материалов.

Разработаны решения по усилению, восстановлению и переустройству конструкций надземной части и постоянным монолитным железобетонным конструкциям подземной части.

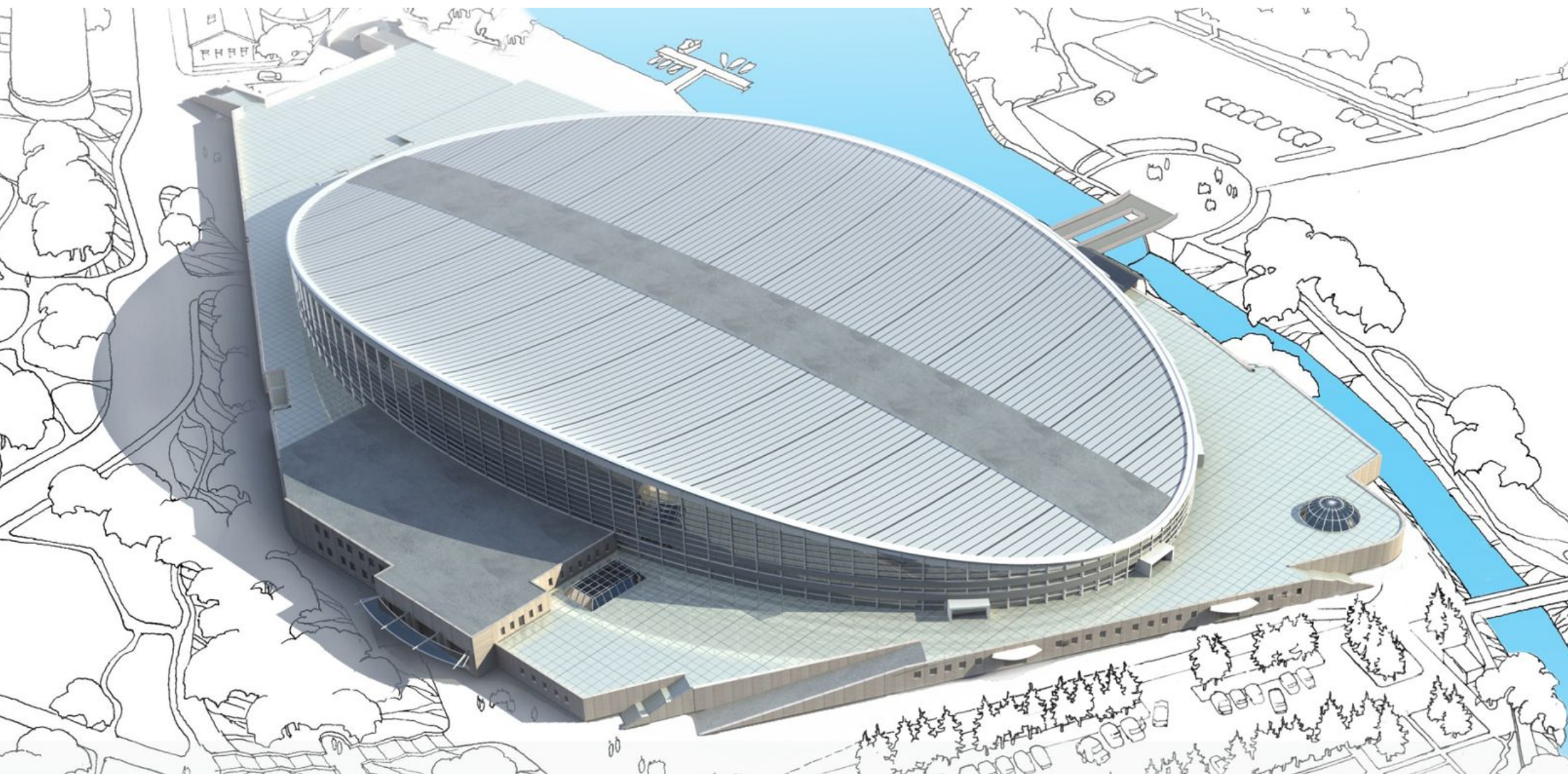
Решено много нестандартных инженерных задач, как глобальных (разработка регламента переопирания надземных конструкций с временных подземных конструкций на постоянные), так и локальных (замена пришедших в негодность конструкций основания Квадриги Аполлона без демонтажа скульптурной группы). Работа над проектом велась в сотрудничестве с ведущими специалистами НИИОСП им. Н. М. Герсеванова, ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко, Bosch Group Rexroth.



	ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
В СОСТАВЕ ЗАО «КУРОРТПРОЕКТ»	Спортивные сооружения	проектная документация, рабочая документация	Ангарск, 192-й квартал, 6	Реализовано



ТИП	ЧТО СДЕЛАЛИ	АДРЕС	СТАТУС
В СОСТАВЕ ЗАО «КУРОРТПРОЕКТ»	Спортивные сооружения	проектная документация, рабочая документация	Коломна, наб. реки Коломенки, 7
			Реализовано



ARCONT

Проектное бюро «Арконт»

© 2007 — 2025

АДРЕС

**Шлюзовая набережная, д. 6, стр. 4, Москва
115114**

ПОЧТА

info@arcont.pro

САЙТ

arcont.pro